





みなさまの笑顔のために
ベストパートナーとして
これからもずっと ——



チンタイバンクグループ 代表取締役 小松 稔

長野県内に最多の店舗数を有し、圧倒的な情報量と集客力・仲介力が弊社の最大の強みです。2007年の創業以来、実績を伸ばし続け仲介件数・管理戸数ともに長野県 No.1 を維持し続けております。

貸主様にはめまぐるしく変化する市場ニーズを的確に捉えた弊社ならではの築新築企画により安心・安全・高収益な賃貸経営の実現を、また借主様には満足度の高い物件を提供することで、豊かな賃貸生活をサポートしております。

これからも No.1 の称号にふさわしい資質とコンプライアンスの向上を目指し、賃貸市場の活性化・健全化に努めて参ります。

チンタイバンクの強み



企画力 ④ 物件力

- ・ニーズにあった新築プロデュース
- ・安定経営のためのサポート体制
- ・土地活用や不動産投資などの支援

情報力

- ・お部屋探しカタログの発行
- ・ポータルサイトへの情報発信
- ・テレビコマーシャルやラジオ番組の提供

管理力

- ・入居安心サポート
- ・契約管理／入居者管理／建物管理
- ・一括管理または一括借り上げ

仲介力

- ・高い知名度
- ・長野県内トップの多店舗展開
- ・仲介手数料半額などのお客様ニーズにあわせたサービス

集客力

- ・全国ネットワーク・ミニミニとのフランチャイズ契約
- ・各メディアでの圧倒的なPR活動
- ・特典満載のキャンペーン物件



No.1	店舗数	長野県内 25 店舗
No.1	仲介件数	13,379 件
No.1	管理戸数	21,150 戸
	新築企画	4,278 戸
	法人会員登録企業	22,366 事業所
	管理オーナー数	2,290 名
	年間来客数	20,141 組
	お部屋探しカタログ発行数	50,000 部

店舗数 2023/5 時点 仲介件数 2023/1/2 付 管理戸数 2022/8/15 付 (いずれも全国賃貸住宅新聞社発表・長野県及び甲信越北陸 第1位)
 新築企画 2016/4～2023/5 間の実績 (長野県内 / 専任を含む) 法人会員 2023/5 時点 管理オーナー数 2023/5 時点
 年間来客数 2022 年度の実績 お部屋探しカタログ 2023 年版 (年1回発行) すべてチンタイバンクグループの実績です。

売上高

34億9千万円



仲介件数

13,379 件



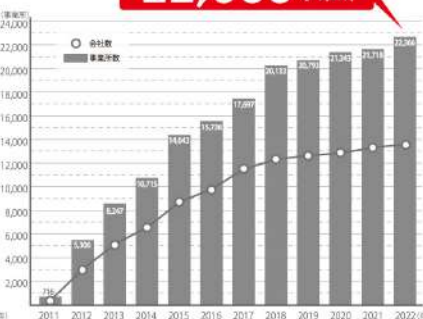
管理戸数

21,150 戸



法人会員

22,366 事業所



2023 賃貸仲介件数ランキング399

1 大東建託グループ
25万1031件
大東建託グループは、全国で最も多くの賃貸仲介件数を誇るグループです。豊富な物件数と、丁寧なサービスで、お客様のニーズに合わせた賃貸生活をサポートします。

2 ハウスメイトグループ
6万7149件
ハウスメイトグループは、全国で最も多くの賃貸仲介件数を誇るグループです。豊富な物件数と、丁寧なサービスで、お客様のニーズに合わせた賃貸生活をサポートします。

3 東都コーポレーション
6万6628件
東都コーポレーションは、全国で最も多くの賃貸仲介件数を誇るグループです。豊富な物件数と、丁寧なサービスで、お客様のニーズに合わせた賃貸生活をサポートします。

4 タウンハウジング
6万5647件
タウンハウジングは、全国で最も多くの賃貸仲介件数を誇るグループです。豊富な物件数と、丁寧なサービスで、お客様のニーズに合わせた賃貸生活をサポートします。

5 タイセイハウジング
4万8585件
タイセイハウジングは、全国で最も多くの賃貸仲介件数を誇るグループです。豊富な物件数と、丁寧なサービスで、お客様のニーズに合わせた賃貸生活をサポートします。

6 リポパートナーズ
4万3040件
リポパートナーズは、全国で最も多くの賃貸仲介件数を誇るグループです。豊富な物件数と、丁寧なサービスで、お客様のニーズに合わせた賃貸生活をサポートします。

7 スタートグループ
4万1404件
スタートグループは、全国で最も多くの賃貸仲介件数を誇るグループです。豊富な物件数と、丁寧なサービスで、お客様のニーズに合わせた賃貸生活をサポートします。

8 常ロアトム
3万1495件
常ロアトムは、全国で最も多くの賃貸仲介件数を誇るグループです。豊富な物件数と、丁寧なサービスで、お客様のニーズに合わせた賃貸生活をサポートします。

9 ビッグ
2万7225件
ビッグは、全国で最も多くの賃貸仲介件数を誇るグループです。豊富な物件数と、丁寧なサービスで、お客様のニーズに合わせた賃貸生活をサポートします。

10 ジェイ・エス・ビー
2万5967件
ジェイ・エス・ビーは、全国で最も多くの賃貸仲介件数を誇るグループです。豊富な物件数と、丁寧なサービスで、お客様のニーズに合わせた賃貸生活をサポートします。

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績
1	クラスト	5,509	仁堀 一樹	東京都千代田区	22	11	ビー・エフ・エ	2万5737	茨城 友規	東京都港区	22
2	リノエステート	5,481	東山 浩司	東京都千代田区	2	12	養谷エイトネット	2万5692	松田 隆幸	東京都港区	8
3	一高松エステート	5,426	小松 嘉志	大阪府大阪市	10	13	京都ライフ	2万330	平岡 陽一	京都府京都市	29
4	グローバルセンター	5,353	藤田 幸	神奈川県横浜市	7	14	Apaman Property	1万9373	黒田 明子	東京都千代田区	44
5	リソフ	5,150	鈴木 孝人	東京都千代田区	19	15	ハバスター不動産	1万5952	山下 尚史	千葉県千葉市	30
6	成都不動産	5,100	鈴木 健生	大阪府大阪市	15	16	徳和ハウス	1万3919	林田 伸幸	大阪府大阪市	18
7	山一地所	5,010	高橋 洋平	東京都中央区	3	17	アップル	1万3438	高橋 誠一	東京都中央区	25
8	オリバー365	4,574	小川 彰彦	神奈川県横浜市	9	18	チンタイバンク	1万3379	小松 裕	長野県長野市	24
9	三福綜合不動産	4,405	黒木 隆紀	愛知県名古屋市	6	19	ニチワ	1万2628	木村 至	東京都千代田区	27
10	福徳不動産	4,369	飯島 卓	福岡県福岡市	8	20	ミラグループ (※元不動産)	1万1008	河川 圭介	熊本県熊本市	21
11	賃貸住宅センター	4,036	森 行男	東京都品川区	7	21	リビングギャラリー	1万835	岡崎 義典	福岡県福岡市	17
12	不動産中央情報センター	4,028	高村 美和	福岡県北九州市	9	22	三好不動産	1万291	三好 泰典	福岡県福岡市	17
13	不動産のデパートひろた	3,911	高田 卓	福岡県北九州市	10	23	ユー・イー・イーグループ	9,979	木村 光貴	神奈川県横浜市	31
14	川崎ハウス	3,886	西田 隆昭	東京都品川区	10	24	別大興産	9,000	伊藤 隆夫	大分県大分市	16
15	ウィルハウスグループ	3,650	伊藤 隆夫	大阪府大阪市	5	25	トーマスリビング	8,987	大石 雅雄	福岡県福岡市	24
16	コア・コーポレーション	3,600	高田 隆仁	東京都港区	3	26	センデン	7,770	高田 隆夫	福岡県福岡市	15
17	のしか不動産	3,570	高田 隆夫	石川県金沢市	6	27	クワイ・ホーム	7,604	高田 隆夫	石川県金沢市	17
18	三光不動産	3,540	高木 真之	北海道札幌市	7	28	クラスコグループ	7,364	小村 典弘	石川県金沢市	5
19	豊後企画開発	3,539	佐藤 洋	大分県大分市	10	29	パシフィック・グループ・パシフィック	7,289	高野 純	大阪府大阪市	21
20	中央ビル管理	3,480	中村 英次郎	埼玉県越谷市	27	30	香隆住居	7,027	高井 明樹	茨城県水戸市	16
21	シティ・ハウジング	3,249	川崎 良太	東京都港区	7	31	一誠商事	7,000	五十嵐 隆	茨城県つくば市	11
22	コスギ不動産リース	3,200	小松 周司	熊本県熊本市	3	32	朝日不動産	6,108	石橋 正好	岡山県岡山市	13
23	プランニングサプライ	3,169	水野 雅司	岡山県岡山市	10	33	平和住宅情報センター	6,083	高田 隆一	宮城県仙台市	4
24	住まいLOVE不動産	3,052	水野 雅司	愛知県名古屋市	11	34	穴吹ハウジングサービス	6,036	新宮 卓弘	香川県高松市	17
25	シティ・ハウジング	3,034	佐藤 浩平	東京都港区	6	35	オーリック不動産	5,967	高田 隆夫	東京都品川区	9
26	FFP	3,010	平岡 大輔	東京都港区	3	36	ワンダーライフ	5,918	東 康男	愛知県名古屋市	12
27	アパルトマンエージェン	3,000	山口 次郎	大阪府大阪市	3	37	結不動産	5,903	高田 明樹	茨城県つくば市	16
28	賃貸貸家アパートセンター	2,987	矢野 文也	福岡県福岡市	8	38	三幸ハウス	5,800	竹内 虎太郎	東京都品川区	10
29	エム・ジェイ・ホーム	2,900	高田 隆夫	東京都品川区	10	39	シティネット	5,702	石橋 直樹	兵庫県神戸市	15
30	ハウスサポート	2,900	大野 健二	山口県宇布市	8	40	日本エイジェント	5,591	乃万 春樹	愛媛県松山市	8

10 甲信越北陸エリア
1 チンタイバンク 長野県長野市 1万3379 1万2091
2 リビングギャラリー 新潟県新潟市 1万835 1万698
3 センデン 長野県長野市 7,770 7,697
4 クラスコグループ 石川県金沢市 7,364 7,041
5 朝日不動産 富山県富山市 6,108 5,446
6 のしか不動産 石川県金沢市 3,570 3,550
7 賃貸貸家アパートセンター 新潟県新潟市 2,987 3,070
8 マンションセンター 新潟県新潟市 2,750 2,800
9 賃貸士 新潟県新潟市 2,713 3,000
10 甲信住居 山梨県山梨市 2,050 2,000

長野県 & 甲信越北陸
No.1
甲信越北陸エリア
13,379件
0120-60-3232

2022 全国賃貸住宅新聞 管理戸数ランキング1083

2022 管理戸数ランキング1083

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績
84	アパートナー	岡井 亮二	東京都目黒区	1万5104	1万4689	81	日本住宅流通	山崎 孝平	大阪府大阪市	2万4820	2万3563
85	リソフ	橋本 太樹	埼玉県朝霞市	1万5015	1万4620	82	穴吹ハウジングサービス	新宮 卓弘	香川県高松市	2万3399	1万8839
86	Good不動産	佐野 修司	福岡県福岡市	1万4959	1万5200	83	一誠商事	五十嵐 隆	茨城県つくば市	2万3125	2万1444
87	グローバルコミュニティ	今西 典典	大阪府大阪市	1万4600	1万4600	84	中央ビル管理	中村 英次郎	埼玉県越谷市	2万3073	2万2653
88	日本住宅	高村 明樹	岩手県盛岡市	1万4458	1万3549	85	ビッグ	村上 隆雄	北海道札幌市	2万2921	2万2914
89	賃貸住宅センター	森 行男	東京都品川区	1万4405	1万4649	86	フレグランスコーポレーション	土井 豊	大阪府大阪市	2万2109	2万1942
90	ライフサポート	森 義典	愛知県名古屋市	1万4390	1万3927	87	ジェイ・エス・ビー	今井 洋一	神奈川県横浜市	2万1886	2万1574
91	クワイ・コミュニティ	高田 裕樹	岡山県岡山市	1万4204	1万3772	88	ニチワ	木村 至	東京都千代田区	2万1278	2万1247
92	東京建物不動産販売	高田 隆夫	東京都中央区	1万3969	1万2964	89	チンタイバンク	小松 裕	長野県長野市	2万1150	1万9727
93	エステムプランニング	森 義典	大阪府大阪市	1万3812	1万2447	90	アムス・インターナショナル	藤原 隆夫	東京都品川区	2万1083	2万915
94	成都ハウジング	高田 隆夫	東京都品川区	1万3600	1万3464	91	アップル	高橋 誠一	東京都中央区	2万888	2万375
95	三幸ハウス	竹内 虎太郎	東京都品川区	1万3580	1万3250	92	川崎ハウス	西田 隆昭	東京都品川区	2万574	2万361
96	ユナイテ	山田 秀雄	神奈川県横浜市	1万3564	1万5338	93	香隆住居	高井 明樹	茨城県水戸市	2万392	1万8512
97	ユー・イー・イーグループ	岡崎 義典	東京都品川区	1万3505	1万2802	94	結不動産	高田 明樹	茨城県つくば市	2万383	1万8007
98	丸八セレクトマネジメント	平野 啓介	静岡県浜松市	1万3480	1万2597	95	クラスコグループ	小村 典弘	石川県金沢市	1万9817	1万7134
99	神奈川県住宅供給公社	遠藤 義典	神奈川県横浜市	1万3260	1万3622	96	エステートワーク	川本 隆	大阪府大阪市	1万9645	1万8103
100	山一地所	高田 隆夫	東京都品川区	1万2897	1万2008	97	ユー・イー・イーグループ	木村 光貴	神奈川県横浜市	1万9399	2万247
101	平和住宅情報センター	高田 隆夫	宮城県仙台市	1万2812	1万1706	98	京都ライフ	平岡 陽一	京都府京都市	1万9256	1万6549
102	三光不動産	高木 真之	北海道札幌市	1万2604	1万2223	99	アーバンホーム	藤井 佳代子	石川県金沢市	1万8827	1万8320
103	成都管理サービス	高田 隆夫	大阪府品川区	1万2600	1万2000	100	リビングギャラリー	舟橋 義典	新潟県新潟市	1万8692	1万8973
104	ブルーボックス	山内 隆昭	愛知県名古屋市	1万2500	1万2150	101	オーリック不動産	高田 隆夫	東京都品川区	1万7917	1万6380
105	グローバルセンター	高田 隆夫	香川県高松市	1万2500	1万1752	102	三幸ハウス	高田 隆夫	東京都品川区	1万7846	1万7546
106	野村不動産パートナーズ	高田 隆夫	東京都品川区	1万2487	1万2103	103	コスギ不動産	小村 典弘	石川県金沢市	1万7633	1万7031
107	タカラ	松元 伸幸	北海道札幌市	1万2228	1万2295	104	エフ・エフ・エフ	永井 敦	東京都品川区	1万7432	1万7080
108	賃貸貸家アパートセンター	矢野 文也	東京都品川区	1万2140	1万2090	105	イチイ	高田 隆夫	東京都品川区	1万7363	1万6925
109	青山・メゾン・ランド	矢野 文也	東京都品川区	1万2132	1万1006	106	クワン・コーポレーション	高田 隆夫	東京都品川区	1万6900	1万7800
110	毎日コムネット	伊藤 守	東京都品川区	1万1432	1万975	107	メイ・ホームグループ	石橋 直樹	東京都品川区	1万6798	1万6548
111	セロ・コーポレーション	神崎 雅典	東京都品川区	1万1319	1万736	108	タイセイ・サービス	田村 一郎	大阪府大阪市	1万6500	1万6200
112	積利ビル管理	二村 信治	愛知県名古屋市	1万1000	1万1000	109	香隆住居	高井 明樹	茨城県水戸市	1万6345	1万5683
113	三幸管理センター	永井 俊昭	愛知県名古屋市	1万714	1万830	110	ナミキ	高田 隆夫	東京都品川区	1万6200	1万6100
114	朝日不動産	石橋 正好	岡山県岡山市	1万707	9,692	111	中部興産	高田 隆夫	東京都品川区	1万5930	1万5900
115	オリバー	小川 秀男	神奈川県横浜市	1万695	1万643	112	エス・エス・エス	高田 隆夫	大阪府大阪市	1万5869	1万5034
116	のしか不動産	高田 隆夫	石川県金沢市	1万694	1万200	113	日本エイジェント	乃万 春樹	愛媛県松山市	1万5147	1万4127

管理戸数 2022 地方版 トップ10
1 チンタイバンク 長野県長野市 2万1150 1万8727
2 クラスコグループ 石川県金沢市 1万9817 1万7134
3 アーバンホーム 石川県金沢市 1万8827 1万8320
4 リビングギャラリー 新潟県新潟市 1万8692 1万8973
5 賃貸貸家アパートセンター 矢野 文也 長野県長野市 1万2140 1万2090
6 朝日不動産 高田 隆夫 岡山県岡山市 1万707 9,692
7 のしか不動産 高田 隆夫 石川県金沢市 1万694 1万200
8 エステートワーク 高田 隆夫 7,900 7,500
9 センデン 大崎 香代 長野県長野市 7,355 6,666
10 甲信住居 小笠原 英之 山梨県山梨市 6,550 6,455

管理戸数 甲信越北陸 No.1達成!!
21,150戸
収益に大きな差!!
24.8%

3 エリアで首位変動
甲信越北陸エリア
1 チンタイバンク 長野県長野市 2万1150 1万8727
2 クラスコグループ 石川県金沢市 1万9817 1万7134
3 アーバンホーム 石川県金沢市 1万8827 1万8320
4 リビングギャラリー 新潟県新潟市 1万8692 1万8973
5 賃貸貸家アパートセンター 矢野 文也 長野県長野市 1万2140 1万2090
6 朝日不動産 高田 隆夫 岡山県岡山市 1万707 9,692
7 のしか不動産 高田 隆夫 石川県金沢市 1万694 1万200
8 エステートワーク 高田 隆夫 7,900 7,500
9 センデン 大崎 香代 長野県長野市 7,355 6,666
10 甲信住居 小笠原 英之 山梨県山梨市 6,550 6,455

事業紹介



私たちチンタイバンクグループの事業は、賃貸仲介・管理を中心に多岐にわたります。入居者様には快適な住まい探しのサポートからお引越しの伴う各種サービスのご案内、オーナー様には市場ニーズを捉えた安心・安全な賃貸経営のノウハウの提供など、皆様の暮らしに寄り添ったサービスを展開しています。

01 賃貸仲介

長野県にチンタイバンク直営店とミニミニフランチャイズ店、合わせて最多店舗を有し、各エリアに豊富な物件を保有しております。明るく来店しやすい店舗づくりを心掛け、賃貸住宅をとってお客様の「快適な暮らし」のサポートを行っています。



家具家電付き物件など

オリジナル物件の提供



時代や住む人のニーズにあわせ、設備の充実した人気物件の提供に努めています。急な引越しや短期入居の際にも手軽で便利な家具家電付き部屋など、あらゆるシーンに対応する豊富なラインナップの部屋をご提供しています。

より便利に、より簡単に

不動産 DX



人的作業が多い不動産業界においてもデジタル化、IT化は欠かせないプロセスのひとつです。VR内見やオンライン申込、契約書の電子化など、従来のやり方を見直し、時代の変化に合わせた新規サービスを積極的に導入しています。

もしものときの強い味方

入居安心サポート



日常生活で起こり得る入居者様の様々なトラブルや暮らしの困りごとに対して、24時間 365 日サポートします。例えばカギのトラブルや水廻りのトラブル、もしもの時に迅速に駆けつけ適切に対応します。

新生活をバックアップ

各種取次サービス



家具家電レンタル、引越し業者の斡旋、インターネット回線の開通、新聞の取次等、各種サービスの手続きを部屋探しと同時に承ります。新生活のスタートはより快適であってほしい、そんな思いから取扱うサービスも増えています。

煩わしさをなくします

家賃滞納保証



オーナー様にとっては家賃の滞納リスクの軽減、借主様にとっては連帯保証人が不要になる、という双方にメリットがある家賃保証会社の利用を推進しています。社会状況を背景に、高まるニーズにお応えしています。

デザインから設計まで

テナント斡旋



長野県内のテナント・事務所のことなら何でもご相談下さい。豊富な物件情報の中からご要望にあった事業用物件をご紹介します。設計や店舗デザイン、内装などトータルでサポートさせていただきます。

02 賃貸住宅管理

お預かりする物件に合わせたプランを提供します。契約管理・入居者管理・建物管理を代行し入居率のアップに努め、オーナー様の安心・安定経営をサポートします。

基本メニューのご案内

管理料に含まれるもの

優先的入居促進	契約業務代行	家賃集金	家賃滞納督促	入居前点検チェック
日常清掃	定期巡回サービス	24時間緊急対応	入居者のクレーム対応	退去処理

ご希望に沿ったプランのご提案

経営サポート



管理登録後は優先的な入居促進により高い入居率を維持していただくことが可能です。賃貸経営に関する煩雑な管理業務をお任せいただくことでオーナー様の手間も軽減。長期安定経営のためにご希望の管理形態を提案いたします。

住み心地の良い環境を守ります

リフォーム・メンテナンス



通常清掃では落としきれない汚れや設備の故障などの修理対応。住み心地の良い、きれいで手入れの行き届いた物件を保つ為、定期的なメンテナンスを行います。管理物件の場合、定期点検の実施でトラブルを未然に防ぐよう努めています。

03 保険サポート

日々の暮らしにおいて様々なリスクと向き合わなくてはなりません。これは賃貸経営でも同じこと。

総合リスクコンサルタントとして経験豊富な専門スタッフが丁寧に対応します。

契約内容の見直し

保険診断



加入した保険プランは定期的に見直しが必要です。保険料を下げながら保証を充実させるために、物件の築年数や構造にあった最適なプランをご提案させていただきます。

価値のある住まいに

リノベーション



たとえ築年数が古くても、設備やデザインを一新することで新築のような価値ある物件に、それがリノベーションです。新たな命を吹き込むことで入居率を向上させ、人気の物件へと導きます。

地域のために、オーナー様のために

行政支援・マネジメント



お持ちの不動産の有効活用をお考えのオーナー様一人ひとりに専属の担当が寄り添います。様々なご提案のすべては収益の最大化に向けてのもの。助成金や補助金等の行政支援や地域社会と連携した地元密着型のサポートを行います。

リスクに対応したプランの選択のために

トータルサポート



火災、地震等の賃貸住宅経営に関係する保険はもちろんのこと、生命保険や自動車保険、損害保険など、新規加入予定の各種保険についても、見積段階からリスクにあった契約プランの選択までお手伝い致します。

04 新築企画コンサルティング

賃貸経営のプロだからできるコンサルティングです。今、どの企業を選ぶべきなのか複数候補の中から中立な立場で見極め、オーナー様にとって最も有益な選択肢をご提案いたします。



オーナー様

ご自身の目的、目標に沿ったプランを自由に選択していただけます。

ご提案



無料シミュレーション

事業収支作成 事業継承相談
賃貸経営診断 マーケット調査
相続診断/対策 税対策

コンサル
ティング



■ 市場調査 年間約 20,000 組に及ぶ来客者に独自の調査を実施、そこから導き出される地域ニーズを把握しています。創業時から蓄積されたデータにより、中長期的にわたる動向を予測することが可能となります。

ニーズをとらえた愛される物件づくりを

新築プロデュース



土地の特性を最大限活かす新築のプランニングから事業計画の作成、融資の相談等、新築物件の誕生を全面的にプロデュースさせていただき、長期にわたる安定的な収益と運用資産の拡大を図ります。

安心・安定の賃貸経営を

相続対策・資産活用



オーナー様の大切な資産を永くお守りするために、相続対策や時代に合わせた活用方法をプロフェッショナルな目でコーディネートいたします。豊富な知識と経験を活かして相続トラブルを回避できるようサポートしています。

出合いを大切に

不動産売買・投資



不動産を売りたい方、買いたい方、双方の架け橋となることも長野県の賃貸仲介のリーディングカンパニーである私たちの重要な業務です。県内はもちろん、全国の投資家とのネットワーキングが私たちの強みです。

共に学び、共に知ること

賃貸経営セミナーの開催



豊富なテーマで定期的にセミナーや新築物件の見学会ツアーなどを開催。身近な問題から時事問題まで、幅広い内容でご好評頂いています。大手住宅メーカーとのタイアップ企画なども行い、最新情報を提供しています。

今までの新築企画の実績は 4,200 戸以上^{*} (※2016/4～2023/5までの実績)



05 契約管理

専門知識を必要とする契約業務や更新業務・退去に至るまでを当社のシステムで代行いたします。長年の実績・経験を活かし、オーナー様と契約者様にとってスムーズなお手続きとなるよう柔軟に対応します。

未永いお付き合いのために

契約更新



契約満了に伴い更新内容の確認やオーナー様、入居者様のご意向をお伺いしています。未永くご入居頂けるように、信頼できるパートナーとして様々なご要望にお応えしています。

06 法人会員

福利厚生でお部屋を探すという新しい考え方をコンセプトに、法人会員登録を行っています。会員様の「お部屋探しの担当部署」として、きめ細やかなサービスの提供に努めています。

広がるネットワーク

会員サービス



大手企業から中小企業、小規模事業者に至るまで数多くの登録を頂き、福利厚生に繋がるサービスとして好評です。

企業数 13,466
事業所数 22,366
社員数 440,005
(2023/5 時点)

ネットワークを活かして

社宅代行会社との提携



大手社宅代行会社と提携し豊富な物件量とスピーディな対応で全国各地から上場企業の部屋探しの依頼を受けています。

● 提携会社
ミニミニ法人部・ミニミニエージェンシー
日本社宅サービス・東急社宅マネジメント
タイセイ・ハウス・リノベーション・ジャパン
東急エビネスプロクシー・スタートコーポレート
サービス・ハウスメイトパートナーズ・S-FIT 他

ご入居期間に感謝して

解約・退去



解約通知を受理すると速やかにオーナー様へ連絡、退去立ち会い・精算業務・原状回復工事などの整備期間を最短にて調整します。再募集をスピーディーに行うことで空室期間を短縮し、次の入居へと繋がります。

会員様の総務・人事部として

社宅手配



法人企業様の社宅・社員寮の物件探しをサポート。総務・人事部様の社宅に関する業務のアウトソーシングまでトータルにサポートします。急な転勤や異動の際もご希望条件の部屋を迅速に手配します。

個別処理の負担を代行します

家賃一括支払い



複数に及ぶ借上げ社宅のの家賃支払いを弊社が一括して行っています。総務・人事で担当者様の煩わしさを大幅に軽減し、業務の効率化を図る一環として支持されています。

07 情報発信

自社サイトやカタログ、主要ポータルサイトへの物件情報はお客様目線を徹底し、VR内見やAIによるお部屋探しサポートなど、最先端テクノロジーを積極的に活用。圧倒的なボリュームと高品質な物件情報を発信しています。

お部屋探しの強い味方！

カタログ発行



物件情報量地域最大級を誇るチンタイバンク。毎年選りすぐりのおすすめ物件をまとめたお部屋探しカタログを発行しています。部屋探しのヒントや生活に役立つ豆知識も掲載された県内唯一のカタログです。

いつでもどこでも

メディア発信



不動産ポータルサイトへの情報発信はもちろんのこと、テレビCMやラジオCM・番組、新聞広告等あらゆるメディアへの露出が続いています。「お部屋探しはミニミニで」のアピールを怠りません。

ポータルサイト

ホームズ SUUMO アットホーム ミニミニ.jp

新聞

信濃毎日新聞 市民タイムス 長野日報 全国賃貸住宅新聞 各地フリーペーパー

テレビCM

信越放送 長野放送 テレビ信州 長野朝日放送 YouTube



ラジオCM

FM長野 SBCラジオ

ラジオ番組

FM長野 「いい部屋発見！なるほどサプリ」 毎週水曜日 16:30 頃～ON AIR

番組提供

開運！なんでも鑑定団 (TSB) 出川哲朗の充電させてもらえませんか？ (SBC) めざましテレビ (NBS) ABN 天気予報 / フィラー (abn) 箱根駅伝 (TSB) もっとまつもと (SBC ラジオ)

お部屋探しも、売買情報も

ホームページ



お部屋探し総合サイト

<https://www.chintai.bank.jp>

- ・エリア検索
- ・地図検索
- ・こだわり条件別検索
- ・新着おすすめ情報
- ・360°パノラマ写真

最新の空室情報はもちろん、県内最多店舗を有するチンタイバンクの全店舗案内、法人様向けサービスの案内など、新しい生活を迎える皆様をサポートする様々なコンテンツを掲載しています。

収益不動産ナビ

<https://ownersbank.net>

投資意欲の高い投資家様と収益物件情報をつなげる売買情報専門のサイトです。



サステナビリティ



社会とともに持続的な成長を目指してサステナビリティ活動を推進しています。
賃貸市場や皆様の生活を支え続ける社会的使命に応えるべく、
すべての方に愛され、信頼される企業を目指しています。

会社も社員も、健康第一

健康経営の推進



経済産業省が主体で運営する健康経営優良法人に認定されています。分煙化や朝礼体操など様々な対策を実践していますが、社員の心と体そして社会的にも満たされた状態が維持できるよう今後もさらなる広がりを見せていきます。

みなさまの笑顔とともに

スポーツ支援・イベント協賛



スポーツ支援やイベント協賛を通して地域社会に貢献することも私たちの喜びです。スポンサー企業として地元チームを応援し続けます。



オフィシャルスポンサー | 松本山陽 FC / 長野パルセイロ / アルティスタ浅間 / ボールス長野

豊かな住環境の提供

健康的な街づくり



長野県の地域活性化に取り組むため、チンタイバンクが企画するハイクレイド賃貸物件「コンフォर्टシア」シリーズを県内各地に増やしています。入居者様にワンランク上の上質な暮らしを提供しています。

明るい未来を

支援活動



環境保全への貢献として長野県がおこなう森林の里親促進事業に参加しています。また、災害時には住まいに対する不安を少しでも解消出来たら...そんな思いから災害に見舞われた地域の皆様へ行政を通じた支援活動等も行っています。

生きがいや喜びを

ワークライフバランス



人生の段階に応じて有意義な生き方が選択できる企業を目指し、多様なシフトパターンを設けています。時短性も導入し、仕事と私生活を調和させることで相乗効果・好循環が得られる環境を構築しています。

働きがいのある会社へ

職場環境の整備



高いパフォーマンスを発揮するためには、すべての社員が健康であり、意欲的に働ける環境を整備することが重要です。社内相談窓口を設け、職場環境の改善や医療提供へ常に注力しています。

STAFF VOICE



原澤 篤史
松本中央店
店長

Q. 会社の印象

若い店舗スタッフが多く、馴染みやすい環境。常にナンバーワンを目指し、時には支え合い、時にはライブバルとしてスタッフ、店ごとに切磋琢磨しています。

Q. お客様の印象的なひとこと

転勤族の方に「何度も転勤で引越しをしているけれど、今までで一番納得のいく部屋探しができました！」とお話いただいたことが何より嬉しかったです。

Q. 磨かれたスキルや視点

沢山の方と接する機会があるので、色々な考え方や様々な視点から意見が出来るようになりました。言葉遣いや接客態度も改めるきっかけになりました。

Q. 今後の目標・ビジョン

店舗責任者として年間目標の達成はもちろんのこと、よりお客様にご満足いく部屋探しが提供できるよう、人材育成を行ってまいります。



三木 真純
上田店
事務

Q. 会社の印象

柔らかな雰囲気や質問なども聞きやすく、働きやすい環境です。個性豊かなスタッフから、たくさんの刺激を受けています。

Q. お客様の印象的なひとこと

「ありがとう」です。自分のやっていることが間違いではなかったと思える瞬間。また次もがんばろう、というモチベーションにも繋がります。

Q. 磨かれたスキルや視点

常にアンテナを張って周囲を意識し、その会話から何を求めているのか考えて先回りをして補佐をすることが出来るようになりました。

Q. 今後の目標・ビジョン

お客様やオーナー様からの疑問には専門知識を用いて分かりやすく的確な回答を、そして必要不可欠と思われる、存在感の大きい事務のプロフェッショナルを目指します。

会社概要

塩尻本社（本部）



長野本社



わたしたちチンタイバンクは県内最大級のネットワークで
仲介・管理業務を中心に事業を展開して参りました。
これからも賃貸市場の拡大、信頼性向上を目指し
長野県のリーディングカンパニーとして走り続けます。

商 号 株式会社チンタイバンク

所在地 塩尻本社(本部) / 〒399-0701 長野県塩尻市広丘吉田 1044-2
tel.0263-85-7171 fax.0263-85-7117
長野本社 / 〒388-8007 長野県長野市篠ノ井布施高田 407-8
tel.026-292-8282 fax.026-292-8284

設 立 塩尻/平成19年4月3日 長野/平成19年6月21日

資本金 塩尻/10,000,000円 長野/10,000,000円

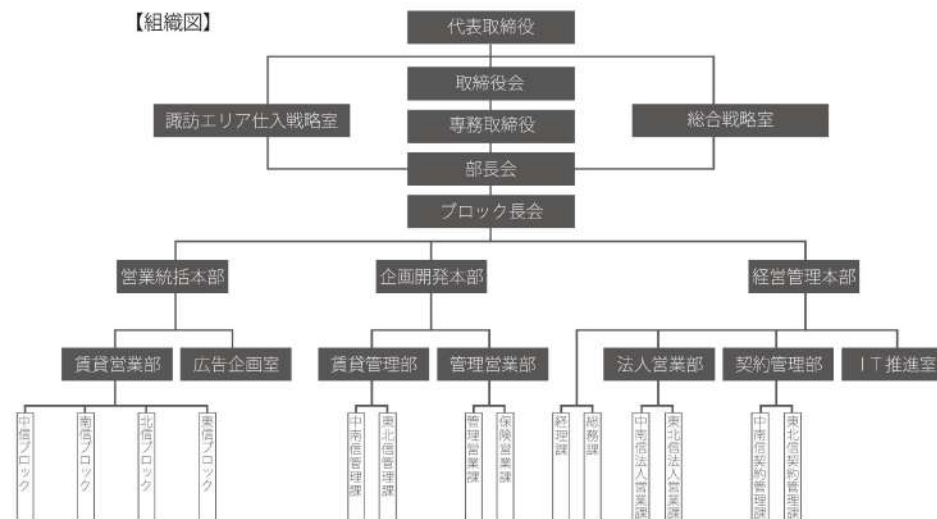
免許番号 宅地建物取引業免許番号 長野県知事 (4)第 5026 号 / (4)第 5044 号
賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣 (1)第 5246 号 / (1)第 5245 号

従業員数 250 名 (2023/3 現在)

取引銀行 八十二銀行 長野銀行 松本信用金庫 リソナ銀行 長野県信用組合
商工中金 第四北越銀行 アルプス中央信用金庫 群馬銀行 北陸銀行
長野県信用農業協同組合連合会 諏訪信用金庫 飯田信用金庫

有資格者 宅地建物取引士(101名) 賃貸不動産経営管理士(22名)
公認 不動産コンサルティングマスター(2名)
ファイナンシャルプランニング技能士(1級2名/2級7名)
弁護士 一級建築士 社会保険労務士 行政書士
サーティファイド・ファイナンシャルプランナー(CFP)
アフィリエイテッド・ファイナンシャルプランナー(AFP)
米国不動産経営管理士(CPM) 損害保険トータルプランナー
シニア・ライフ・コンサルタント(SLC) インテリアコーディネーター

【組織図】



店舗紹介

県内に広がるネットワーク



貸貸BANK長野駅前店



FC上田原店



FCあづみ野インター店



FC塩尻駅前店



FC信州中野店



FC長野稲里店



FC上田大屋店



貸貸BANK松本中央店



FC諏訪店



FC須坂店



FC長野穂ノ井店



FC小諸店



FC信州大学前店



FC伊那店



FC長野稲田店



FC千曲店



FC佐久店



FC南松本店



FC飯田店



FC長野高田店



FC上田店



FC佐久中込店



FC塩尻店



FC飯田アップルロード店



- ミニミニ FC 信州中野店
☎ 0269-24-0333 〒383-0015 中野市吉田 13-3
- ミニミニ FC 須坂店
☎ 026-242-3636 〒382-0052 須坂市堀川 26-1
- ミニミニ FC 長野稲田店
☎ 026-254-5777 〒381-0042 長野市稲田 2-7-43
- ミニミニ FC 長野高田店
☎ 026-267-6777 〒381-0034 長野市高田 1307-1
- デンタイバンク 長野駅前店
☎ 026-269-9991 〒380-0822 長野市南千歳町 826
- ミニミニ FC 長野稲里店
☎ 026-286-7878 〒381-2243 長野市稲里 1-5-25
- ミニミニ FC 長野穂ノ井店
☎ 026-292-3232 〒388-8007 長野市穂ノ井布施高田 407-8
- ミニミニ FC 千曲店
☎ 026-261-3555 〒387-0006 千曲市薬佐 1542-1
- ミニミニ FC 上田店
☎ 0269-28-1818 〒386-0014 上田市材木町 2-3-3-1F
- ミニミニ FC 上田原店
☎ 0268-29-6464 〒386-1102 上田市上田原 877-1
- ミニミニ FC 上田大屋店
☎ 0268-35-5666 〒386-0152 上田市大屋 380-2
- ミニミニ FC 小諸店
☎ 0267-26-6111 〒384-0055 小諸市柏木 202-1-1F
- ミニミニ FC 佐久店
☎ 0267-66-0888 〒385-0021 佐久市長土呂 258-1-1F
- ミニミニ FC 佐久中込店
☎ 0267-63-3232 〒385-0051 佐久市中込 3679-113
- ミニミニ FC あづみ野インター店
☎ 0263-71-3334 〒399-8205 安曇野市豊科 5703-3
- デンタイバンク 松本中央店
☎ 0263-39-6565 〒390-0811 松本市中央 1-11-15-1F
- ミニミニ FC 信州大学前店
☎ 0263-33-7373 〒390-0871 松本市朝 2-1-17
- ミニミニ FC 南松本店
☎ 0263-24-3232 〒390-0827 松本市出川 2-6-1-1F
- ミニミニ FC 塩尻店
☎ 0263-85-3434 〒399-0701 塩尻市広丘吉田 1044-2
- ミニミニ FC 塩尻駅前店
☎ 0263-51-1818 〒399-0737 塩尻市大門八番町 12-29
- ミニミニ FC 諏訪店
☎ 0266-26-2233 〒393-0034 下諏訪町高浜 6191-3
- ミニミニ FC 諏訪インター店
☎ 0266-82-3232 〒391-0000 茅野市中沖 1-11
- ミニミニ FC 伊那店
☎ 0265-71-7772 〒396-0023 伊那市山寺 129-6
- ミニミニ FC 飯田店
☎ 0265-56-3232 〒395-0001 飯田市座光寺 4599-1
- ミニミニ FC 飯田アップルロード店
☎ 0265-56-8666 〒395-0804 飯田市南名古熊 2030

■塩尻本社(本部)

中南信管理課・管理営業課・保険営業課
中南信更新課
中南信法人営業課

☎ 0263-85-7171

☎ 0263-85-1717
☎ 0263-85-3223
☎ 0263-85-7373

■長野本社

東北信管理課・管理営業課
東北信更新課
東北信法人営業課

☎ 026-292-8282

☎ 026-292-8787
☎ 026-239-7755
☎ 026-292-8282

■お部屋探し総合窓口

フリーダイヤル 0120-60-3232

■法人会員様専用窓口

フリーダイヤル 0120-69-3232

■お客様相談窓口

☎ 0263-44-3232

ずっと身近に、ずっと便利に。

充実した店舗網でお部屋探しを強力にバックアップ



長野県内 25 店舗

全国 500 店以上のネットワーク



① 長野駅・松本駅周辺は**貸貸BANK**店へ

ミニミニ長野駅前店 およびミニミニ松本駅前店は当社の店舗ではありません。

会社沿革

- 2007 年 4 月 長野県塩尻市に株式会社チンタイバンク設立
- 5 月 1 店舗目 / ミニミニ FC 塩尻店 オープン
- 6 月 2 店舗目 / ミニミニ FC 南松本店 オープン
- 長野県須坂市に株式会社チンタイバンク設立
- 9 月 3 店舗目 / ミニミニ FC 須坂店 オープン
- 4 店舗目 / ミニミニ FC 長野高田店 オープン
- 10 月 5 店舗目 / ミニミニ FC 長野稲里店 オープン
- 12 月 ミニミニ FC 塩尻店 移転 オープン
- 6 店舗目 / ミニミニ FC 飯田店 オープン
- 7 店舗目 / ミニミニ FC 佐久店 オープン
- 8 店舗目 / ミニミニ FC 上田店 オープン
- 2008 年 10 月 ミニミニ FC 長野高田店 移転 オープン
- 2009 年 1 月 9 店舗目 / チンタイバンク長野駅前店 オープン
- 7 月 10 店舗目 / チンタイバンク松本中央店 オープン
- 2010 年 11 月 11 店舗目 / ミニミニ FC 長野稲田店 オープン
- 2011 年 1 月 12 店舗目 / ミニミニ FC あづみ野店 オープン
- 11 月 13 店舗目 / ミニミニ FC 千曲店 オープン
- 12 月 14 店舗目 / ミニミニ FC 伊那店 オープン
- 2012 年 1 月 仲介件数 長野県 NO.1 (※)
- 8 月 15 店舗目 / ミニミニ FC 上田大屋店 オープン
- 2013 年 2 月 16 店舗目 / ミニミニ FC 飯田アップルロード店 オープン
- 10 月 17 店舗目 / ミニミニ FC 上田原店 オープン
- 2014 年 1 月 ミニミニ FC 千曲店 移転 オープン
- 2 月 18 店舗目 / ミニミニ FC 小諸店 オープン
- 12 月 19 店舗目 / ミニミニ FC 信州大学前店 オープン
- 2015 年 7 月 20 店舗目 / ミニミニ FC 信州中野店 オープン
- 2017 年 3 月 21 店舗目 / ミニミニ FC 塩尻駅前店 オープン
- 8 月 管理戸数 長野県 NO.1 (※)
- 2019 年 10 月 塩尻市広丘に塩尻本社 新社屋完成
- 本社ビル 1F に賃貸住宅ショールーム オープン
- 2020 年 9 月 須坂市より長野市篠ノ井に長野本社移転 新社屋完成
- 22 店舗目 / ミニミニ FC 長野篠ノ井店 オープン
- 2021 年 1 月 仲介件数 甲信越北陸エリア NO.1 (※)
- 2022 年 1 月 10 年連続 仲介件数長野県 NO.1 (※)
- 23 店舗目 / ミニミニ FC 諏訪店 オープン
- 2 月 24 店舗目 / ミニミニ FC 佐久中込店 オープン
- 7 月 ミニミニ FC 須坂店移転 オープン
- 8 月 管理戸数 甲信越北陸エリア NO.1 (※)
- 12 月 ミニミニ FC あづみ野店移転・あづみ野インター店としてオープン
- 2023 年 9 月 25 店舗目 / ミニミニ FC 諏訪インター店 オープン

(※) いずれも全国賃貸住宅新聞社 発表



株式会社チンタイバンク



<https://www.chintaibank.jp>

mini  mini
貸貸BANK



株式会社チンタイバンク