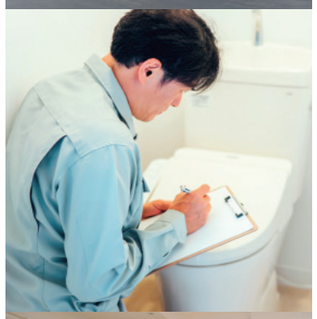
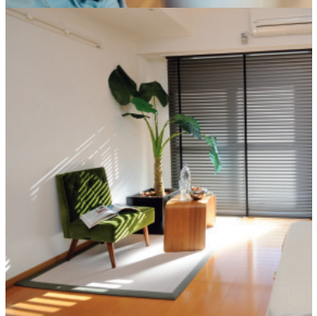
https://www.chintaibank.jp

minimini 賃貸BANK

株式会社チンタイバンク





みなさまの笑顔のために
ベストパートナーとして
これからも ずっと ――

チンタイバンクグループ　**代表取締役　小松 稔**

長野県内に最多の店舗数を有し、圧倒的な情報量と集客力・仲介力が弊社の最大の強みです。2007 年の創業以来、実績を伸ばし続け仲介件数・管理戸数ともに長野県 No. 1を維持し続けております。

貸主様にはめまぐるしく変化する市場ニーズを的確に捉えた弊社ならではの新築企画により安心・安全・高収益な賃貸経営の実現を、また借主様には満足度の高い物件を提供することで、豊かな賃貸生活をサポートしております。

これからも No. 1 の称号にふさわしい資質とコンプライアンスの向上を目指し、賃貸市場の活性化・健全化に努めて参ります。

チンタイバンクの強み

5つの力

集客力
- 全国ネットワーク・ミニミニとのフランチャイズ契約
- 各メディアでの圧倒的なＰＲ活動
- 特典満載のキャンペーン物件

仲介力
- 高い知名度
- 長野県内トップの多店舗展開
- 仲介手数料半額などのお客様ニーズにあわせたサービス

管理力
- 入居安心サポート
- 契約管理／入居者管理／建物管理
- 一括管理または一括借り上げ

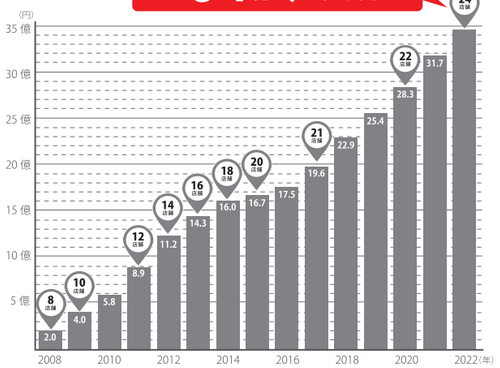
情報力
- お部屋探しカタログの発行
- ポータルサイトへの情報発信
- テレビコマーシャルやラジオ番組の提供

企画力 ＋ 物件力
- ニーズにあった新築プロデュース
- 安定経営のためのサポート体制
- 土地活用や不動産投資などの支援

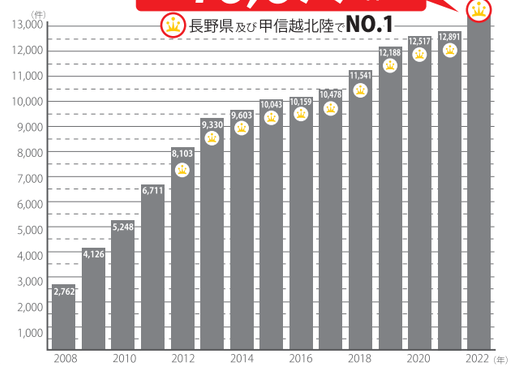
No.1	店舗数	長野県内 **25** 店舗
No.1	仲介件数	**13,379** 件
No.1	管理戸数	**21,150** 戸
	新築企画	**4,278** 戸
	法人会員登録企業	**22,366** 事業所
	管理オーナー数	**2,290** 名
	年間来客数	**20,141** 組
	お部屋探しカタログ発行数	**50,000** 部

店舗数 2023/5 時点　　仲介件数 2023/1/2 付　管理戸数 2022/8/15 付（いずれも全国賃貸住宅新聞社発表・長野県及び甲信越北陸 第 1 位）
新築企画 2016/4〜2023/5 間の実績（長野県内 / 専任を含む）　　法人会員 2023/5 時点　　管理オーナー数 2023/5 時点
年間来客数 2022 年度の実績　お部屋探しカタログ 2023 年版（年 1 回発行）　　すべてチンタイバンクグループの実績です。

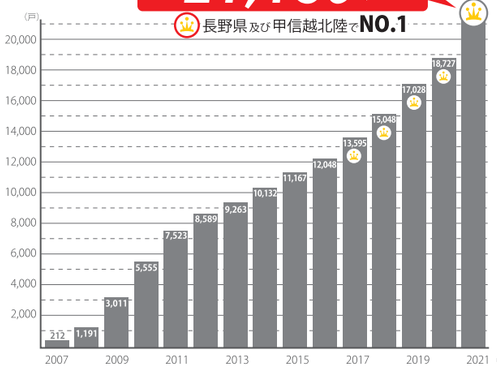
売上高
34億9千万円



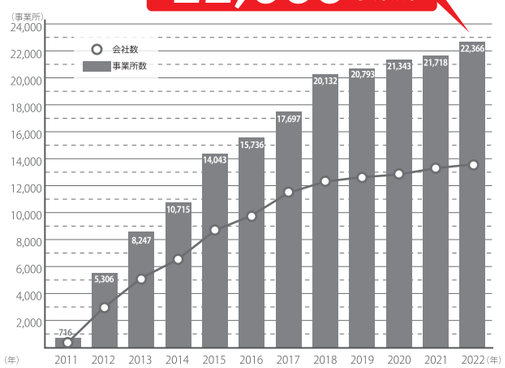
仲介件数
13,379件
長野県及び甲信越北陸で**NO.1**



管理戸数
21,150戸
長野県及び甲信越北陸で**NO.1**



法人会員
22,366事業所



（1）　2023.1.2　全国賃貸住宅新聞　平成２年９月７日第三種郵便物認可　第1539号

2023 賃貸仲介件数ランキング399社

1位 大東建託グループ 昨年1位／東京都港区

小林 克満 社長(61)

25万1031件
大東建託リーシング16万7128件、ハウスコム8万3903件
●昨年 23万9427件
●店舗数 421店
ウェブ接客、IT重説などのリモート対応を積極的に活用し、入居希望者の利便性を向上。スケールメリットを生かした入居者サービスを展開。

2位 ハウスメイトグループ 昨年3位／東京都豊島区

井関 昌 社長(55)

6万7149件
●昨年 6万7399件
●店舗数 96店
管理・仲介・リニューアルの連携による、速やかな募集体制を構築。ウェブ内見予約やオンライン申し込みシステムの運用で業務効率化を推進。

3位 東建コーポレーション 昨年2位／愛知県名古屋市

左右田 稔 社長(75)

6万6628件
●昨年 7万2300件
●店舗数 184店
オンライン仲介システムの導入や、駅前などへの出店・移設を行うなど、入居者募集活動の充実を図る。

4位 タウンハウジング 昨年4位／東京都千代田区

新田 泉 社長(73)

6万5647件
タウンハウジング 6万4708件、タウンハウジング福岡 624件 タウンハウジング東海 315件
●昨年 6万1708件
●店舗数 136店
22年度、新規に11店を出店。1都3県を中心に、福岡・名古屋エリアでも事業を展開。

5位 タイセイ・ハウジーホールディングス 昨年5位／東京都渋谷区

杉岡 俊一郎 社長(59)

4万8585件
タイセイ・ハウジー 4万4665件、ハウジングセンター 2435件 タイセイ・ハウジープロパティ 1485件
●昨年 4万8364件
●店舗数 42店
分業化の推進により、仲介業務に注力。社宅代行による仲介依頼に加え、一般仲介件数もアップ。

6位 リロパートナーズ 昨年6位／東京都新宿区

高井 健雄 社長(56)

4万3040件
●昨年 4万2670件
●店舗数 104店
100超の地域密着型店舗と上場企業のサポート体制によるハイブリッド経営

7位 スターツグループ 昨年7位／東京都中央区

磯崎 一雄 社長(59)

4万1404件
●昨年 4万607件
●店舗数 108店
SNSの活用強化により集客増。全国にある自社管理物件の募集に注力。

8位 常口アトム 昨年8位／北海道札幌市

酒井 哲英 社長(62)

3万1495件
常口アトム青森 693件 常口アトム盛岡 445件 常口アトム仙台 141件
●昨年 3万1579件
●店舗数 56店
北海道を中心に一部東北エリアでも事業展開。自社サイト集客に強み。

9位 ビッグ 昨年9位／北海道札幌市

村上 晶彦 社長

2万7225件
●昨年 2万7219件
●店舗数 58店
北海道地場大手。部屋探しから鍵の引き渡しまで来店不要のオンラインサービスを提供。

10位 ジェイ・エス・ビー 昨年10位／京都府京都市

近藤 雅彦 社長(52)

2万5967件
ジェイ・エス・ビー・ネットワーク(非公開) 東京学生ライフ(非公開)
●昨年 2万5034件
●店舗数 85店
学生賃貸ブランド「UniLife」で直営仲介店舗を全国展開。東証プライム上場。

順位	前年順位	社名	仲介件数	代表者	所在地	店舗数
11	11	S－FIT	2万5737	紫原 友規	東京都港区	22
12	13	長谷工ライブネット	2万5692	松田 隆幸	東京都港区	8
13	14	京都ライフ	2万330	平岡 陽一	京都府京都市	29
14	15	Apaman Property	1万9373	泉 憲佑	東京都千代田区	44
15	16	ハウスパートナーホールディングス	1万5952	坂下 直史	千葉県松戸市	30
16	20	良和ハウス	1万3919	和田 伸幸	広島県広島市	18
17	17	アップル	1万3438	高橋 誠一	埼玉県さいたま市	25
18	19	チンタイバンク	1万3379	小松 稔	長野県塩尻市	24
19	21	ニチワ	1万2628	木村 至	東京都渋谷区	27
20	23	ミリーヴグループ(明和不動産)	1万1008	川口 圭介	熊本県熊本市	21
21	22	リビングギャラリー	1万835	舟﨑 義朗	新潟県新潟市	17
22	25	三好不動産	1万291	三好 修	福岡県福岡市	17
23	28	ユーミーらいふグループ	9,979	木村 光貴	神奈川県藤沢市	31
24	27	別大興産	9,000	伊勢戸 英世	大分県別府市	16
25	30	トーマスリビング	8,987	大石 有機	福岡県福岡市	24
26	31	センデン	7,770	犬飼 香代	長野県松本市	15
27	29	ケイアイホーム	7,604	堀江 祐樹	広島県広島市	17
28	34	クラスコグループ	7,364	小村 典弘	石川県金沢市	5
29	33	タカラレンタックスグループホールディングス	7,289	宮野 純	大阪府大阪市	21
30	32	香陵住販	7,027	薄井 宗明	茨城県水戸市	16
31	36	一誠商事	7,000	五十嵐 徹	茨城県つくば市	11
32	46	朝日不動産	6,108	石橋 正好	富山県富山市	13
33	48	平和住宅情報センター	6,083	奥山 俊一	宮城県仙台市	4
34	40	穴吹ハウジングサービス	6,036	新宮 章弘	香川県高松市	17
35	42	オーリック不動産	5,967	濱田 龍彦	鹿児島県鹿児島市	9
36	39	ワンダーライフ	5,918	東 康貴	愛知県名古屋市	12
37	45	桂不動産	5,903	渡邉 宗明	茨城県つくば市	16
38	41	三幸ハウス	5,800	竹内 虎太朗	東京都世田谷区	10
39	35	シティネット	5,702	石原 直樹	兵庫県神戸市	15
40	43	日本エイジェント	5,591	乃万 春樹	愛媛県松山市	8
41	44	クラスト	5,509	仁地 一晢	東京都千代田区	22
42	38	リロエステート	5,481	栗山 直能	東京都新宿区	2
43	－	高松エステート	5,426	小松 晋治	大阪府大阪市	10
44	47	グローバルセンター	5,353	冨田 稔	香川県高松市	7
45	63	リライフ	5,150	鈴木 卓人	東京都千代田区	19
46	37	成都不動産	5,100	松本 哲生	大阪府豊中市	15
47	49	山一地所	5,010	渡部 洋平	宮城県仙台市	3
48	50	オリバー365	4,574	小川 彩奈	神奈川県相模原市	9
49	51	三福綜合不動産	4,405	冨永 良紀	愛媛県松山市	6
50	54	福徳不動産	4,369	福島 卓	長崎県長崎市	8
51	56	賃貸住宅センター	4,036	東 行男	和歌山県和歌山市	7
52	57	不動産中央情報センター	4,028	濱村 美和	福岡県北九州市	9
53	60	不動産のデパートひろた	3,911	廣田 豊	福岡県北九州市	10
54	58	川商ハウス	3,886	西田 隆昭	鹿児島県鹿児島市	10
55	62	ウィルハウスグループ	3,650	伊良原 勉	大阪府堺市	5
56	74	コア・コーポレーション	3,600	亀田 浩仁	東京都新宿区	3
57	64	のうか不動産	3,570	苗加 充彦	石川県金沢市	5
58	61	三光不動産	3,540	冨士本 真之	北海道札幌市	7
59	69	豊後企画集団	3,539	佐藤 洋	大分県大分市	10
60	67	中央ビル管理	3,480	中内 晃次郎	埼玉県越谷市	27
61	72	シティ・ハウジング	3,249	川角 良太	徳島県徳島市	3
62	65	コスギ不動産リーシング	3,200	小杉 周司	熊本県熊本市	7
63	66	プランニングサプライ	3,169	水野 隆司	広島県広島市	10
64	68	住まいLOVE不動産	3,052	水野 和也	愛知県豊橋市	11
65	71	シティ・ハウジング	3,034	佐藤 浩平	東京都大田区	6
66	84	FPR	3,010	牛島 大輔	東京都渋谷区	3
67	159	アパルトマンエージェント	3,000	樋口 次郎	大阪府吹田市	3
68	73	諏訪貸家アパートセンター	2,987	矢崎 文也	長野県諏訪市	8
69	74	エム・ジェイホーム	2,900	葛川 睦	滋賀県長浜市	10
69	81	ハウスサポート	2,900	大野 健二	山口県宇部市	8

トップ10社　甲信越・北陸エリア

順位	社名	所在地	仲介件数	昨年仲介件数
1	チンタイバンク	長野県塩尻市	1万3379	1万2891
2	リビングギャラリー	新潟県新潟市	1万835	1万698
3	センデン	長野県松本市	7,770	7,697
4	クラスコグループ	石川県金沢市	7,364	7,041
5	朝日不動産	富山県富山市	6,108	5,446
6	のうか不動産	石川県金沢市	3,570	3,550
7	諏訪貸家アパートセンター	長野県諏訪市	2,987	3,070
8	マンションセンター	新潟県新潟市	2,750	2,950
9	信濃土地	新潟県新潟市	2,713	3,000
10	甲府住販	山梨県甲府市	2,050	2,000

（1）　2022.8.15　全国賃貸住宅新聞　平成２年９月７日第三種郵便物認可　第1520号

週刊 全国賃貸住宅新聞
2022年 8・15 No.1520 毎週月曜日発行
発行所 ㈱全国賃貸住宅新聞社 亀岡大郎取材班グループ
東京都中央区銀座8−12−15
TEL 03(3543)6494(代表)
03(3543)6761(編集部) http://zenchin.com
大阪市北区中之島2−3−18 TEL 06(6220)0075
発行人 加覧光次郎 年間購読料19,800円

2022 管理戸数ランキング1083社

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
51	日本住宅流通	山﨑 考平	大阪府大阪市	2万4820	2万3563	↗
52	穴吹ハウジングサービス	新宮 章弘	香川県高松市	2万3399	1万8839	↗
53	一誠商事	五十嵐 徹	茨城県つくば市	2万3125	2万1414	↗
54	中央ビル管理	中内 晃次郎	埼玉県越谷市	2万3073	2万2653	↗
55	ビッグ	村上 晶彦	北海道札幌市	2万2921	2万2914	↗
56	プレサンスコーポレーション	土井 豊	大阪府大阪市	2万2109	2万1942	↗
57	ジェイエーアメニティーハウス	今井 洋一	神奈川県平塚市	2万1886	2万1574	↗
58	ニチワ	木村 至	東京都渋谷区	2万1278	2万1247	↗
59	チンタイバンク	小松 稔	長野県塩尻市	2万1150	1万8727	↗
60	アムス・インターナショナル	德原 榮輔	東京都豊島区	2万1083	2万915	↗
61	アップル	高橋 誠一	埼玉県さいたま市	2万888	2万375	↗
62	川商ハウス	西田 隆昭	鹿児島県鹿児島市	2万574	2万361	↗
63	香陵住販	薄井 宗明	茨城県水戸市	2万392	1万8512	↗
64	桂不動産	渡邉 宗明	茨城県つくば市	2万383	1万8807	↗
65	クラスコグループ	小村 典弘	石川県金沢市	1万9817	1万7134	↗
66	エステートトーワ	川本 進	大阪府大阪市	1万9645	1万8103	↗
67	ユーミーらいふグループ	木村 光貴	神奈川県藤沢市	1万9399	2万247	↘
68	京都ライフ	平岡 揚一	京都府京都市	1万9256	1万6549	↗
69	アーバンホーム	藤井 佳代子	石川県金沢市	1万8827	1万8320	↗
70	リビングギャラリー	舟﨑 義朗	新潟県新潟市	1万8692	1万8973	↘
71	オーリック不動産	濱田 龍彦	鹿児島県鹿児島市	1万7917	1万6380	↗
72	三菱地所ハウスネット	平川 清士	東京都新宿区	1万7846	1万7546	↗
73	コスギ不動産	小杉 周司	熊本県熊本市	1万7633	1万7031	↗
74	エフ・ジェー・コミュニティ	永井 敦	東京都新宿区	1万7432	1万7080	↗
75	イチイ	荻野 政男	東京都新宿区	1万7363	1万6925	↗
76	ケン・コーポレーション	佐藤 繁/中川 堅悟	東京都港区	1万6900	1万7800	↘
77	メイクホームグループ	石原 幸一	東京都足立区	1万6798	1万6548	↗
78	タイセイシュアーサービス	辻田 宗一郎	大阪府大阪市	1万6500	1万6200	↗
79	福徳不動産	福島 卓	長崎県長崎市	1万6345	1万5683	↗
80	ナミキ	並木 洋一	東京都板橋区	1万6200	1万6100	↗
81	中部興産	新垣 博孝	沖縄県沖縄市	1万5930	1万5900	↗
82	エスリード賃貸	松下 恒幸	大阪府大阪市	1万5869	1万5034	↗
83	日本エイジェント	乃万 春樹	愛媛県松山市	1万5147	1万4127	↗
84	アパートナー	照井 亮二	東京都目黒区	1万5104	1万4669	↗
85	リゾン	橋本 太樹	埼玉県朝霞市	1万5015	1万4620	↗
86	Good不動産	牧野 修司	福岡県福岡市	1万4959	1万5200	↘
87	グローバルコミュニティ	今西 久典	大阪府大阪市	1万4600	1万4600	→
88	日本住宅	滝村 照男	岩手県盛岡市	1万4458	1万3549	↗
89	賃貸住宅センター	東 行男	和歌山県和歌山市	1万4405	1万4649	↘
90	ライフサポート	森 英治	愛知県名古屋市	1万4390	1万3927	↗
91	ケイアイコミュニティ	堀江 祐樹	岡山県岡山市	1万4204	1万3772	↗
92	東京建物不動産販売	福居 賢悟	東京都中央区	1万3969	1万2964	↗
93	エステムプランニング	森 智寛	大阪府大阪市	1万3812	1万2447	↗
94	琉信ハウジング	城間 泰	沖縄県那覇市	1万3600	1万3464	↗
95	三幸ハウス	竹内 虎太朗	東京都世田谷区	1万3580	1万3250	↗
96	ユナイト	山田 秀樹	神奈川県横浜市	1万3564	1万5338	↘
97	ユーミーコーポレーション	弓場 昭大	鹿児島県鹿児島市	1万3500	1万2802	↗
98	丸八アセットマネージメント	平野 啓介	静岡県浜松市	1万3485	1万2597	↗
99	神奈川県住宅供給公社	浅羽 義里	神奈川県横浜市	1万3260	1万3622	↘
100	山一地所	渡部 洋平	宮城県仙台市	1万2897	1万2008	↗
101	平和住宅情報センター	奥山 俊一	宮城県仙台市	1万2782	1万1706	↗
102	三光不動産	冨士本 真之	北海道札幌市	1万2604	1万2223	↗
103	成都管理サービス	松本 哲生	大阪府豊中市	1万2600	1万2000	↗
104	ブルーボックス	山内 隆嗣	愛知県稲沢市	1万2500	1万2150	↗
104	グローバルセンター	冨田 稔	香川県高松市	1万2500	1万1752	↗
106	野村不動産パートナーズ	我満 規至	東京都新宿区	1万2487	1万2103	↗
107	タカラ	松元 伸弥	北海道札幌市	1万2228	1万2295	↘
108	諏訪貸家アパートセンター	矢﨑 文也	長野県諏訪市	1万2140	1万2090	↗
109	青山メインランド	西原 良三	東京都千代田区	1万1732	1万1006	↗
110	毎日コムネット	伊藤 守	東京都千代田区	1万1432	1万975	↗
111	セレコーポレーション	神農 雅嗣	東京都中央区	1万1319	1万736	↗
112	積村ビル管理	二村 伝治	愛知県名古屋市	1万1000	1万1000	→
113	三福管理センター	永井 俊昭	愛媛県松山市	1万714	1万830	↘
114	朝日不動産	石橋 正好	富山県富山市	1万707	9,692	↗
115	オリバー	小川 秀男	神奈川県相模原市	1万695	1万643	↗
116	のうか不動産	苗加 充彦	石川県金沢市	1万694	1万200	↗

管理戸数ランキング2022 地方版トップ10

トップ10社　甲信越・北陸エリア

順位	社名	代表者	所在地	管理戸数	昨年実績	昨年比
1	チンタイバンク	小松 稔	長野県塩尻市	2万1150	1万8727	↗
2	クラスコグループ	小村 典弘	石川県金沢市	1万9817	1万7134	↗
3	アーバンホーム	藤井 佳代子	石川県金沢市	1万8827	1万8320	↗
4	リビングギャラリー	舟﨑 義朗	新潟県新潟市	1万8692	1万8973	↘
5	諏訪貸家アパートセンター	矢﨑 文也	長野県諏訪市	1万2140	1万2090	↗
6	朝日不動産	石橋 正好	富山県富山市	1万707	9,692	↗
7	のうか不動産	苗加 充彦	石川県金沢市	1万694	1万200	↗
8	エスティケイ	輿水 隆司	山梨県甲府市	7,900	7,500	↗
9	センデン	犬飼 香代	長野県松本市	7,355	6,666	↗
10	甲府住販	小笠原 英之	山梨県甲府市	6,550	6,455	↗

3エリアで首位変動

今回は三つのエリアで首位が変動。中でも関東エリア1位の武蔵コーポレーション(さいたま市)は前回5位から首位に躍り出た。また、甲信越・北陸エリア1位のチンタイバンク(長野県塩尻市)は、前回の2位からトップに躍進した。

高いリーシング力と自社企画物件で伸長

チンタイバンク

甲信越・北陸エリアにおいて首位に躍いたのがチンタイバンクだ。前回より2423戸増と大幅に伸ばし、2万1150戸となった。

会社名	チンタイバンク
所在地	長野県塩尻市
管理戸数	2万1150戸
従業員数	283人
管理受託営業の担当者数	5人
管理の拠点数	4拠点
管理戸数の比率(一般管理:マスターリース)	96:4
年間の賃貸管理事業売り上げ	4億5342万円
管理手数料の割合	5%
年間の平均管理収入(1戸あたり)	2万3062円
管理業務担当者の1人あたりの担当戸数	約330戸

管理を伸ばした理由は主に2つ。同社のリーシング力の高さと、新築の企画営業の強化だ。

受託するオーナーは約2400人。95%が地元の地主層で、5%が投資家。全従業員283人のうち、管理の受託営業担当者は5人だ。

新規のオーナーはまず一般媒介契約を締結し、仲介実績を積む。その後、リーシングの成果を確認しながら自社の管理受託営業担当者が電話や訪問などでフォローし、管理受託に至るという。

管理物件は、築30年超でも平均入居率が9割を超えているといい、築浅だけでなく、築古物件でも高入居率を維持しているのを強みとしている。

新築物件は、自社企画を強化。オーナー提案時に管理もセットで受託する。21年4月～22年3月で10棟441戸を供給。16年頃から新築の自社企画を強化し、その成果が出てきたという。8年間の累計は自社保有もあわせて3033戸に上る。

「引き続き相続対策や新築営業を強化しオーナーの資産形成を図る」(小松稔社長)

地域管理会社の経営戦略

チンタイバンク（長野県）

ミニミニのフランチャイズチェーンに加盟するチンタイバンク（長野県塩尻市）は、長野県内に24店舗を展開する県内屈指の賃貸不動産会社だ。2007年の設立以来、店舗拡大を急ピッチで進め、営業網を構築してきた。本紙調査では賃貸仲介件数は11年連続、管理戸数は4年連続で同県首位を獲得している。地元塩尻の商工会議所会頭も務める小松稔社長が目指すのは、地方創生だ。優良な賃貸住宅を自社開発して人口流入を促し、ゆくゆくは企業誘致など不動産賃貸業の総合力を生かした地域の活性化を目指す。

仲介力武器に15年で管理2万戸

強みの法人営業、会員1万5000社

仲介件数11年連続長野で首位

チンタイバンクは、22年間、金融業界を経験した小松社長が、長野県で不動産賃貸業に転身し設立した。設立半年で8店舗を開設。その後も順調に店舗数を拡大し、急成長を遂げた。22年には諏訪市、佐久市中込に出店し、23年も新店舗出店を計画する。

売り上げは21年度に31億円。事業別に見ていくと、主力の賃貸仲介事業が5割強の17億円、次いで賃貸管理が5億円、家賃収入が4億円、更新関連が3億円、その他の売り上げとなっている。

22年の賃貸仲介件数は1万3379件（21年比488件増）。08年の2762件から右肩上がりで伸ばし、設立5年で長野県トップシェアを獲得。15年には年間1万件の大台を突破し、11年連続で県内地場として首位を維持している。21年には甲信越・北陸エリアにおいても首位を獲得した。今後は世帯数や持ち家比率などマーケットを考慮し、最大で30店舗ほどまで出店する可能性を見込む。

「設立5年で長野県で仲介ナンバーワンになると決め、すべての戦略を立てて実行する経営を貫いてきた。ハウスメーカー以外、同業他社の物件は取り扱わず、自社の仲介のみで県内の1万オーナーと直取引だ。すべて営業社員が地をはうような営業をして1件ずつ取ってきたものであり、これが大きな財産となっている」（小松社長）

管理戸数は4年連続で長野県首位を達成。22年の管理戸数は2万1150戸（21年比2423戸増）であり、2位の諏訪貸家アパートセンター（諏訪市）の1万2140戸を大きく引き離している。

「管理戸数積み上げの目標値を年1200戸としており、今のところ、順調に来ている。長野県には23万戸の賃貸住宅があり、5～6年後の中長期的には管理戸数3万戸を目標にしている。3万戸も一つの通過点と考えており、今後10年間でいえば、4万戸ぐらいが目標になると思っている」（小松社長）

小松社長は仲介力を管理営業における最大の武器と捉えている。年間3万戸がすべて満室だったとして、回転率を2割とすると、年間、約6000戸が入れ替わることになる。同社は年間1万3000件を仲介しており、3万戸を管理しても満室にする営業力を備えている、という見立てだ。

地元企業向けサービスを強化

同社が設立当初から展開し、今も続ける目玉の戦略が「仲介手数料の半額サービス」だ。短期間で他社の牙城を切り崩すため採用した。仲介料が半額になる分を件数でカバーするために、2倍3倍の集客を行った。さらに付帯サービスの販売などに注力した結果、県内の家賃平均約4万5000円に対し、1件あたりの平均成約単価は当時で約10万円、現在は約12万円となっている。

設立5年にして賃貸仲介件数長野県首位を達成した後、次に取り組んだのが地元の中小企業をターゲットにした法人会員の強化だ。

「顧客をさらに増やすにはどうしたらいいかを考えている時、デパートの外商部を思い出した。仲介は店舗にしろネットにしろ、どうしても待っている商売。お客さまが来なければどうしようか、取りに行こう。そう考えて法人営業部を立ち上げた。当時、上場会社向け社宅サービスは多数あったが、全国的にも中小・小規模事業者に対して営業する法人部は珍しかった。これでいけると思った」（小松社長）

現在、会員企業は約1万5000社、事業所は約2万2000カ所、従業員数は約50万人に上る。会費は無料だが、会員企業は仲介手数料の割引などの特典を受けられる。会員法人に勤める人の家族も割引対象としており、個人の引っ越し需要も取り込んでいる。

「現在、仲介の3分の1が法人会員の売り上げだ。いわゆるフローの売り上げの3分の1がストックに変わってきている。これは正直目からウロコ、大成功だと思っている。法人会員の成約率は8割と高く圧倒的に効率が良い。会員企業には定期的にフォローを行い、新規開拓にも取り組んでいる」（小松社長）

新築物件の自社開発を推進

今後の成長分野として、同社は6年ほど前から新築の自社開発を強化している。自社での企画・設計で年間500戸を供給しており、6年間の累計は3500戸に上る。このうちの1割強を自社で保有。残り8～9割は入居者付きで投資家に販売している。ボリュームゾーンは1棟あたり25～30戸、単価約2億5000万円であり、5・5～6%の表面利回りで販売する。

「22年には塩尻市に全64戸のRC造8階建て賃貸マンションを竣工した。分譲マンション並みのハイグレードな賃貸住宅であり、施工から1カ月程で約8割の入居申し込みがあった。当社は市場や立地を熟知し、中長期的に安心安全で収益力の高い物件を作ることができると考えている」（小松社長）

小松社長によると、バブル期に建設された多数の賃貸物件が建て替え期を迎え、同県では毎年4000戸に上るという。同社は建て替えを含めた新築の企画を強化し、オーナーの賃貸経営をサポートする不動産コンサルティングを行っている。今後は企業の賃貸経営も増えるとみて、法人向けの営業を本格化している。

また、県内初の賃貸住宅ショールームを塩尻の本社ビルにオープン。住宅メーカー6社のブースを設置し、賃貸経営を検討している人の相談に応じている。

その先には、不動産賃貸業の総合力を生かした地方創生への貢献を目指す。塩尻商工会議所会頭でもある小松社長は、新型コロナウイルス下による移住・定住需要を捉え、自治体と連携した企業誘致などにも取り組んでいく考えだ。

「コロナや環境問題などを理由に移住を考える個人や企業が増えている。これは地方都市にとっては追い風。本気になって戦略を打ちましょうと声を掛けている。人が増えれば住宅が必要であり、当社は良質な賃貸住宅を提供できる。行政としては税収が増える、消費も増えるという好循環が生まれる。真の地方創生はこれから。地域経済の発展と自社の成長・進化を実現する事業を当社が手がける可能性もあると考えている」（小松社長）

チンタイバンク（長野県塩尻市）小松稔社長

◀チンタイバンクの塩尻本社

▲塩尻本社に設置された、住宅メーカー6社のショールームブース

◀地場の中小企業に対して、会費無料で仲介手数料の割引が適用される法人会員カードを配布する

minimini 賃貸BANK 法人会員割引カード お部屋探し専用ダイヤル：0120-69-3232

会社概要

設立：2007年
店舗数：24店
従業員数：295人
管理戸数：2万1150戸
仲介件数：1万3379戸
年商：31億円（2021年度）

売り上げ内訳（年商31億円）

賃貸仲介事業 17億円、賃貸管理 5億円、家賃収入 4億円、更新関連 3億円、その他 2億円

（出所）チンタイバンク公表データを基に全国賃貸住宅新聞で作成

年間賃貸仲介実績

（件）14000 12000 10000 8000 6000 4000 2000 0

2008 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22（年）

（出所）チンタイバンク公表データを基に全国賃貸住宅新聞で作成

店舗マップ

長野稲田店、長野高田店、チンタイバンク長野駅前店、信州中野店、長野稲里店、須坂店、長野篠ノ井店、千曲店、あづみ野インター店、上田店、小諸店、信州大学前店、上田大屋店、チンタイバンク松本中央店、佐久店、南松本店、佐久中込店、上田原店、塩尻店、諏訪店、伊那店、塩尻駅前店、飯田店、飯田アップルロード店

長野市、中野市、須坂市、千曲市、安曇野市、上田市、小諸市、松本市、佐久市、諏訪市、塩尻市、伊那市、飯田市

法人会員概要

登録企業数：1万5000社
事業所数：2万2000カ所
登録社員数：50万人

チンタイバンクが首位を獲得

賃貸仲介ランキング 2021 甲信越 北陸

『賃貸仲介件数ランキング増刊版』では、本紙1月4日号にて掲載した『賃貸仲介件数ランキング2021』を全国8ブロックに分けて紹介する。第4回は甲信越・北陸エリア。左表にトップ10社を並べ、順位と賃貸仲介件数の他、前回からの増減を簡易的に記載した。件数を伸ばしたのは10社中4社。トップ10社の顔触れに変化はなかったが、4社分の順位が変動した。前回2位のチンタイバンク（長野県塩尻市）が首位を獲得するなどした。

甲信越・北陸エリアの仲介件数 TOP10

順位	順位変動	社名	所在地	仲介件数	仲介件数の変動
1	↑	チンタイバンク	長野県塩尻市	1万2517	↑
2	↓	リビングギャラリー	新潟市	1万885	↓
3	→	センデン	長野県松本市	7,540	↑
4	↑	クラスコ	石川県金沢市	5,837	↑
5	↓	朝日不動産	富山市	5,417	↓
6	→	諏訪貸家アパートセンター	長野県諏訪市	3,406	↓
7	→	のうか不動産	石川県金沢市	3,062	↓
8	→	信濃土地	新潟市	2,889	↓
9	→	マンションセンター	新潟市	2,860	↑
10	→	甲府住販	山梨県甲府市	1,980	↓

※「順位変動」と「仲介件数の変動」は前回の賃貸仲介件数ランキングとの比較

仲介件数を伸ばしたのは4社

1位は前回から年間仲介件数が329件増え、1万2517件となったチンタイバンクだ。件数を落とした前回1位のリビングギャラリー（新潟市）を追い抜き、首位に立った。リビングギャラリーは、1661件減の1万885件だった。

3位には520件増の7540件でセンデン（長野県松本市）が前回と同じくランクイン。4位のクラスコ（石川県金沢市）は、4件増の5837件と横ばいだったが、前回4位の朝日不動産（富山市）が苦戦したことで順位を一つ上げた。

5位の朝日不動産は436件減の5417件だった。

6位以下は順位の変動がなかった。6位は諏訪貸家アパートセンター（長野県諏訪市）で、163件減の3406件だった。7位は約140件減らして3062件となった、のうか不動産（石川県金沢市）。

8位は118件減の2889件で信濃土地（新潟市）、9位は60件増の2860件で9位のマンションセンター（同）、10位は20件減の1980件で甲府住販（山梨県甲府市）だった。

ここから先は、トップ10入りした一部の会社の取り組みを紹介する。

チンタイバンク 法人会員1万3000社超

年間仲介件数を329件伸ばして首位を獲得したチンタイバンクは、近年力を入れている法人営業が実を結び、コロナ禍の中でも件数を伸ばすことができた。7年ほど前から注力しており、全仲介件数に占める法人の割合は、18年で29%、19年で30%、20年で34%と、年々増加している。

同社では、法人向けに会員制度を用意しており、1万3000社超の会員を抱えている。会員企業をすべて合わせると、事業所は約2万カ所、従業員数は約50万人に上る。会費は無料だが、会員企業は仲介手数料の割引などの特典を受けられる。従業員だけではなく、家族や友人も割引対象に含めることで、反響の間口を広げている。

会員企業に対しては、訪問や電話によるコミュニケーションに加え、初期費用ゼロ物件やフリーレント付き物件などのお得情報を配信することで定期的なフォローを実施。また、過去に同社で賃貸仲介の成約実績がある企業や商工会議所へアプローチする、専任スタッフを配置して新規開拓を行っている。

「法人会員は数が増えるほど安定した反響を得られるだけでなく、成約率が8割と高い点もポイント」と、倉石忠明取締役はメリットを強調した。

リビングギャラリー 店舗の統廃合で減収増益

2位のリビングギャラリーは、営業効率を高めるために店舗を19店から17店に統廃合した反動で、増益はしたものの仲介件数そのものは減らす結果となった。

利益率を高めるために、営業体制のテコ入れも三つ実施した。一つ目は1年前に行った管理部門の立ち上げ。仲介部門のスタッフが一部兼務していた管理業務を管理部門にまとめることで、仲介業務に専念できる環境を整えた。

二つ目は、20年5月に接客から重要事項説明までをオンラインで完結できる『リモ賃』というサービスを始めたこと。来店不要でユーザーが日程を調整しやすいため、平日の接客を増やすことができ、業務量の平坦化を実現。来店が集中しがちな週末に余裕を持って業務に臨めるようになったという。

三つ目は、ウェブ反響への対応と追客、ポータルサイトへの出稿を専門に行う部署を20年9月に立ち上げたこと。反響対応のスピードを早め、効果的な追客を行うことで、来店率アップを図る。

「1年かけて体制を整えられたので、今期は増益だけでなく増収も狙っていく」と今井雅浩取締役は意気込みを語る。

のうか不動産 接客の7割を非対面で実施

7位ののうか不動産は、主力である学生向け仲介の繁忙期をコロナ禍の影響が本格化する前に終えられたこと、管理戸数が19年から約1000戸増えたことで、仲介件数の減少を抑えられた。

学生向けは全仲介件数の7割を占める。繁忙期の20年3月には、まだコロナ禍の悪影響は小さかったという。以前から電話などによる非対面での接客が3割を占めていたことで、外出自粛の影響をあまり受けずに済んだ側面も考えられるという。20年は、非対面接客が7割まで増えた。

しかし、同年4月から半年間ほどは苦戦が続いた。特に影響を受けたのは、出国や入国の制限が課せられた留学生の仲介だ。7年前から外国人スタッフを雇用するなどして力を入れており、近年では年間150～200件ほどになっていた。

「引き続き管理戸数の拡大に力を入れつつ、今後はZoomやVRなどを導入して部屋探しの選択肢を広げていきたい」と苗加充彦社長は話す。

のうか不動産（石川県金沢市）苗加充彦社長（51）

TSR 優良企業 2020 2021 2022 2023 2024

長野県の優良企業 トップインタビュー

時代に即した戦略で 長野県の賃貸市場をリードする 業界のトップランナー

仲介件数、管理戸数共に甲信越北陸エリアNo.1！

全国的に人口減少が進む一方で、核家族化や単身者の増加などにより「世帯数」は増えています。住居は「所有する」時代から「借り換えながら賢く暮らす」時代へ。働き方の変化や、都会からの移住者増加の追い風も受け、長野県内の賃貸需要はますます高まっていくことでしょう。当社は2007年の創業後、わずか5年にして仲介件数長野県No.1を達成しました。その後も止めることなく走り続け2022年には仲介件数、管理戸数共に甲信越北陸エリアでもランキング1位に輝くなど、その地位を揺るぎないものとしています。企業の「真の強さ」とは、盤石な経営体制を確立したうえで新たな挑戦をする姿勢にあります。市場のニーズを的確に捉えながら、今後も飛躍を続けます。

株式会社チンタイバンク（ミニミニFC加盟）
TSR企業コード：42-203040-6、41-207781-7
代表取締役
小松 稔

Profile

こまつ みのる
塩尻市生まれ。大学を卒業後、中京銀行へ入行。20年以上にわたり金融業を経験し、Uターンをきっかけに不動産賃貸業界へ転身。2007年、株式会社チンタイバンクを創業。「経営者として全力を尽くし、社員を守る」との強い思いを胸に躍進を続ける。2022年11月、第十二代塩尻商工会議所会頭に就任。

長野県の賃貸仲介市場を牽引するチンタイバンク

業界誌の業績ランキングをはじめ
あらゆる媒体に弊社記事が掲載されています。

事業紹介

私たちチンタイバンクグループの事業は、賃貸仲介・管理を中心に多岐にわたります。
入居者様には快適な住まい探しのサポートからお引越しに伴う各種サービスのご案内、
オーナー様には市場ニーズを捉えた安心・安全な賃貸経営のノウハウの提供など。
皆様の暮らしに寄り添ったサービスを展開しています。

01 賃貸仲介

長野県にチンタイバンク直営店とミニミニフランチャイズ店、合せて最多店舗を有し、各エリアに豊富な物件を保有しております。明るく来店しやすい店舗づくりを心掛け、賃貸住宅をとおしてお客様の「快適な暮らし」のサポートを行っています。

家具家電付き物件など

オリジナル物件の提供

時代や住む人のニーズにあわせ、設備の充実した人気物件の提供に努めています。急な引越しや短期入居の際にも手軽で便利な家具家電付き部屋など、あらゆるシーンに対応する豊富なラインナップの部屋をご提供しています。

より便利に、より簡単に

不動産 DX

人的作業が多い不動産業界においてもデジタル化、IT化は欠かせないプロセスのひとつです。VR内見やオンライン申込、契約書の電子化など、従来のやり方を見直し、時代の変化に合わせた新規サービスを積極的に導入しています。

もしものときの強い味方

入居安心サポート

日常生活で起こり得る入居者様の様々なトラブルや暮らしの困りごとに対して、24時間 365 日サポートします。例えばカギのトラブルや水廻りのトラブル、もしもの時に迅速に駆けつけ適切に対応します。

新生活をバックアップ

各種取次サービス

家具家電レンタル、引越し業者の斡旋、インターネット回線の開通、新聞の取次等、各種サービスの手続きを部屋探しと同時に承ります。新生活のスタートはより快適であってほしい、そんな思いから取扱うサービスも増えています。

煩わしさをなくします

家賃滞納保証

オーナー様にとっては家賃の滞納リスクの軽減、借主様にとっては連帯保証人が不要になる、という双方にメリットがある家賃保証会社の利用を推進しています。社会状況を背景に、高まるニーズにお応えしています。

デザインから設計まで

テナント斡旋

長野県内のテナント・事務所のことなら何でもご相談下さい。豊富な物件情報の中からご要望にあった事業用物件をご紹介いたします。設計や店舗デザイン、内装などトータルでサポートさせていただきます。

02 賃貸住宅管理

お預かりする物件に合わせたプランを提供します。契約管理・入居者管理・建物管理を代行し
入居率のアップに努め、オーナー様の安心・安定経営をサポートします。

基本メニューのご案内 ―――― 管理料に含まれるもの

優先的入居促進	契約業務代行	家賃集金	家賃滞納督促	入居前点検チェック
日常清掃	定期巡回サービス	24時間緊急対応	入居者のクレーム対応	退去処理

ご希望に沿ったプランのご提案

経営サポート

管理登録後は優先的な入居促進により高い入居率を維持していただくことが可能です。賃貸経営に関する煩雑な管理業務をお任せいただくことでオーナー様の手間も軽減。長期安定経営のためにご希望の管理形態を提案いたします。

住み心地の良い環境を守ります

リフォーム・メンテナンス

通常清掃では落としきれない汚れや設備の故障などの修理対応。住み心地の良い、きれいで手入れの行き届いた物件を保つ為、定期的なメンテナンスを行います。管理物件の場合、定期点検の実施でトラブルを未然に防ぐよう努めています。

価値のある住まいに

リノベーション

たとえ築年数が古くても、設備やデザインを一新することで新築のような価値ある物件に、それがリノベーションです。新たな命を吹き込むことで入居率を向上させ、人気の物件へと導きます。

地域のために、オーナー様のために

行政支援・マネジメント

お持ちの不動産の有効活用をお考えのオーナー様一人ひとりに専属の担当が寄り添います。様々なご提案のすべては収益の最大化に向けてのもの。助成金や補助金等の行政支援や地域社会と連携した地元密着型のサポートを行います。

03 保険サポート

日々の暮しにおいて様々なリスクと向き合わなくてはなりません。これは賃貸経営でも同じこと。
総合リスクコンサルタントとして経験豊富な専門スタッフが丁寧に対応します。

契約内容の見直し

保険診断

加入した保険プランは定期的に見直しが必要です。保険料を下げながら保証を充実させるために、物件の築年数や構造にあった最適なプランをご提案させていただきます。

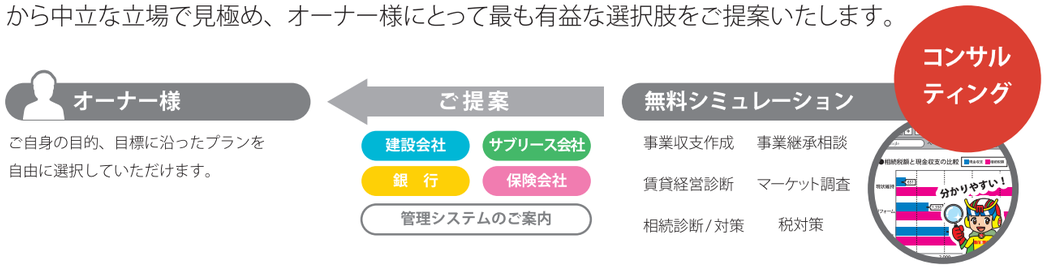
リスクに対応したプランの選択のために

トータルサポート

火災、地震等の賃貸住宅経営に関係する保険はもちろんのこと、生命保険や自動車保険、損害保険など、新規加入予定の各種保険についても、見積段階からリスクにあった契約プランの選択までお手伝い致します。

04 新築企画コンサルティング

賃貸経営のプロだからできるコンサルティングです。今、どの企業を選ぶべきなのか複数候補の中
から中立な立場で見極め、オーナー様にとって最も有益な選択肢をご提案いたします。



■ 市場調査 年間約 20,000 組に及ぶ来客者に独自の調査を実施、そこから導き出される地域ニーズを把握しています。
創業時から蓄積されたデータにより、中長期にわたる動向を予測することが可能となります。

ニーズをとらえた愛される物件づくりを

新築プロデュース

土地の特性を最大限活かす新築のプランニングから事業計画の作成、融資の相談等、新築物件の誕生を全面的にプロデュースさせていただき、長期に渡る安定的な収益と運用資産の拡大を図ります。

安心・安定の賃貸経営を

相続対策・資産活用

オーナー様の大切な資産を末永くお守りするために、相続対策や時代に合わせた活用法をプロフェッショナルな目でコーディネートいたします。豊富な知識と経験を活かして相続トラブルを回避できるようサポートしています。

出会いを大切に

不動産売買・投資

不動産を売りたい方、買いたい方、双方の架け橋となることも長野県の賃貸仲介のリーディングカンパニーである私たちの重要な業務です。県内はもちろん、全国の投資家とのネットワーキングが私たちの強みです。

共に学び、共に知ること

賃貸経営セミナーの開催

豊富なテーマで定期的にセミナーや新築物件の見学会ツアーなどを開催。身近な問題から時事問題まで、幅広い内容でご好評頂いています。大手住宅メーカーとのタイアップ企画なども行い、最新情報を提供しています。

今までの新築企画の実績は 4,200 戸以上 ※

（※2016/4 ～ 2023/5 までの実績）

個人オーナー様はもちろん、
法人様所有の物件も
増えてきています。

05 契約管理

専門知識を必要とする契約業務や更新業務・退去に至るまでを当社のシステムで代行いたします。長年の実績・経験を活かし、オーナー様と契約者様にとってスムーズなお手続きとなるよう柔軟に対応します。

末永いお付き合いのために

契約更新

契約満了に伴い更新内容の確認やオーナー様、入居者様のご意向をお伺いしています。末永くご入居頂けるように、信頼できるパートナーとして様々なご要望にお応えしています。

ご入居期間に感謝して

解約・退去

解約通知を受理すると速やかにオーナー様へ連絡、退去立ち会い・精算業務・原状回復工事などの整備期間を最短にて調整します。再募集をスピーディーに行うことで空室期間を短縮し、次の入居へと繋げます。

06 法人会員

福利厚生でお部屋を探すという新しい考え方をコンセプトに、法人会員登録を行っています。
会員様の「お部屋探しの担当部署」として、きめ細やかなサービスの提供に努めています。

広がるネットワーク

会員サービス

大手企業から中小企業、小規模事業者に至るまで数多くの登録を頂き、福利厚生に繋がるサービスとして好評です。

企業数	13,466
事業所数	22,366
社員数	440,005

（2023/5 時点）

会員様の総務・人事部として

社宅手配

法人企業様の社宅・社員寮の物件探しをサポート。総務・人事部様の社宅に関する業務のアウトソーシングまでトータルにサポートします。急な転勤や異動の際もご希望条件の部屋を迅速に手配します。

ネットワークを活かして

社宅代行会社との提携

大手社宅代行会社と提携し豊富な物件量とスピーディな対応で全国各地から上場企業の部屋探しの依頼を受けています。

● 提携会社

ミニミニ法人部・ミニミニエージェンシー
日本社宅サービス・東急社宅マネジメント
タイセイ・ハウジー・リロケーション・ジャパン
長谷エビジネスプロクシー・スターツコーポレートサービス・ハウスメイトパートナーズ・S-FIT 他

個別処理の負担を代行します

家賃一括支払い

複数に及ぶ借り上げ社宅の家賃支払いを弊社が一括して行っています。総務・人事ご担当者様の煩わしさを大幅に軽減し、業務の効率化を図る一環として支持されています。

07 情報発信

自社サイトやカタログ、主要ポータルサイトへの物件情報はお客様目線を徹底し、VR 内見や AI によるお部屋探しサポートなど、最先端テクノロジーを積極的に活用。圧倒的なボリュームと高品質な物件情報を発信しています。

お部屋探しの強い味方！

カタログ発行

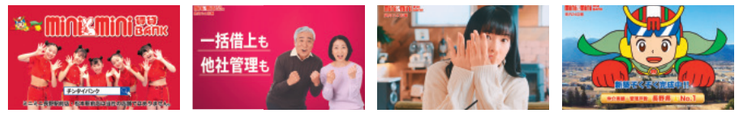
物件情報量地域最大級を誇るチンタイバンク。毎年選りすぐりのおすすめ物件をまとめたお部屋探しカタログを発行しています。部屋探しのヒントや生活に役立つ豆知識も掲載された県内唯一のカタログです。

いつでもどこでも

メディア発信

不動産ポータルサイトへの情報発信はもちろんのこと、テレビ CM やラジオ CM・番組、新聞広告等あらゆるメディアへの露出を続けています。「お部屋探しはミニミニで」のアピールを怠りません。

ポータルサイト	ホームズ　SUUMO　アットホーム　ミニミニ . jp
新　聞	信濃毎日新聞　市民タイムス　長野日報　全国賃貸住宅新聞　各地フリーペーパー
テレビＣＭ	信越放送　長野放送　テレビ信州　長野朝日放送　YouTube



ラジオＣＭ	ＦＭ長野　ＳＢＣラジオ
ラジオ番組	ＦＭ長野　「いい部屋発見！なるほどサプリ」毎週水曜日 16:30 頃～ ON AIR
番組提供	開運！なんでも鑑定団（TSB）　出川哲朗の充電させてもらえませんか？（SBC） めざましテレビ（NBS）　ABN 天気予報 / フィラー（abn）　箱根駅伝（TSB） もっとまつもと（SBC ラジオ）

お部屋探しも、売買情報も

ホームページ

お部屋探し総合サイト

https://www.chintaibank.jp

- エリア検索
- 地図検索
- こだわり条件別検索
- 新着おすすめ情報
- 360°パノラマ写真

最新の空室情報はもちろん、県内最多店舗を有するチンタイバンクの全店舗案内、法人様向けサービスの案内など、新しい生活を迎える皆様をサポートする様々なコンテンツを掲載しています。

収益不動産ナビ

https://ownersbank.net

投資意欲の高い投資家様と収益物件情報をつなげる売買情報専門のサイトです。

サステナビリティ

社会とともに持続的な成長を目指してサステナビリティ活動を推進しています。
賃貸市場や皆様の生活を支え続ける社会的使命に応えるべく、
すべての方に愛され、信頼される企業を目指しています。

会社も社員も、健康第一

健康経営の推進

2023
健康経営優良法人
Health and productivity

経済産業省が主体で運営する健康経営優良法人に認定されています。分煙化や朝礼体操など様々な対策を実践していますが、社員の心と体そして社会的にも満たされた状態が維持できるよう今後もさらなる広がりを見せていきます。

豊かな住環境の提供

健康的な街づくり

長野県の地域活性化に取り組むため、チンタイバンクが企画するハイグレード賃貸物件「コンフォーティア」シリーズを県内各地に増やしています。入居者様にワンランク上の上質な暮らしを提供しています。

みなさまの笑顔とともに

スポーツ支援・イベント協賛

スポーツ支援やイベント協賛を通して地域社会に貢献することも私たちの喜びです。スポンサー企業として地元チームを応援し続けます。

オフィシャルスポンサー｜松本山雅 FC / 長野パルセイロ / アルティスタ浅間 / ボアルース長野

明るい未来を

支援活動

環境保全への貢献として長野県がおこなう森林の里親促進事業に参加しています。また、災害時には住まいに対する不安を少しでも解消出来たら…そんな思いから災害に見舞われた地域の皆様へ行政を通じた支援活動等も行っています。

生きがいや喜びを

ワークライフバランス

人生の段階に応じて有意義な生き方が選択できる企業を目指し、多様なシフトパターンを設けています。時短性も導入し、仕事と私生活を調和させることで相乗効果・好循環が得られる環境を構築しています。

働きがいのある会社へ

職場環境の整備

高いパフォーマンスを発揮するためには、すべての社員が健康であり、意欲的に働ける環境を整備することが重要です。社内相談窓口を設け、職場環境の改善や医療提供へ常に注力しています。

STAFF VOICE

原澤 篤史
松本中央店
店長

Q. 会社の印象

若い店舗スタッフが多く、馴染みやすい環境。常にナンバーワンを目指し、時には支え合い、時にはライバルとしてスタッフ、店ごとに切磋琢磨しています。

Q. お客様の印象的なひとこと

転勤族の方に「何度も転勤で引越しをしているけれど、今までで一番納得のいく部屋探しができました！」とお話いただいたことが何より嬉しかったです。

Q. 磨かれたスキルや視点

沢山の方と接する機会があるので、色々な考え方や様々な視点から意見が出来るようになりました。言葉遣いや接客態度も改めるきっかけになりました。

Q. 今後の目標・ビジョン

店舗責任者として年間目標の達成はもちろんのこと、よりお客様にご満足いく部屋探しが提供できるよう、人材育成を行っていきたいです。

三木 真純
上田店
事務

Q. 会社の印象

柔らかい雰囲気で質問なども聞きやすく、働きやすい環境です。個性豊かなスタッフから、たくさんの刺激を受けています。

Q. お客様の印象的なひとこと

「ありがとう」です。自分のやっていることが間違いではなかったと思える瞬間。また次もがんばろう、というモチベーションにも繋がります。

Q. 磨かれたスキルや視点

常にアンテナを張って周囲を意識し、その会話から何を求めているのか考えて先回りをして補佐をすることが出来るようになりました。

Q. 今後の目標・ビジョン

お客様やオーナー様からの疑問には専門知識を用いて分かりやすく的確な回答を、そして必要不可欠と思われる、存在感の大きい事務のプロフェッショナルを目指します。

会社概要

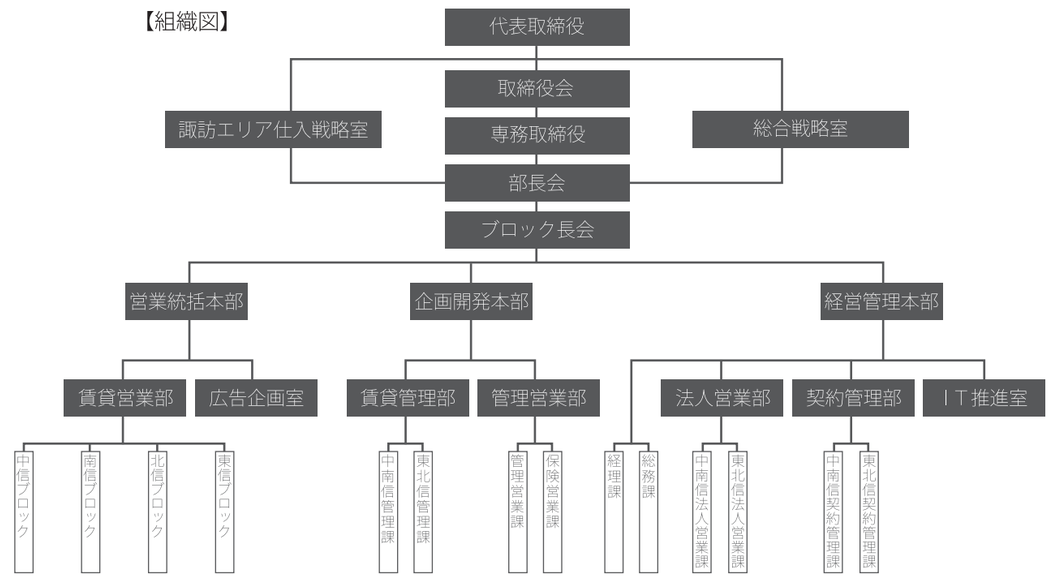
塩尻本社（本部）

長野本社

わたしたちチンタイバンクは県内最大級のネットワークで
仲介・管理業務を中心に事業を展開して参りました。
これからも賃貸市場の拡大、信頼性向上を目指し
長野県のリーディングカンパニーとして走り続けます。

商　　号	株式会社チンタイバンク
所 在 地	塩尻本社（本部）/〒399-0701 長野県塩尻市広丘吉田 1044-2 tel.0263-85-7171　fax.0263-85-7117 長　野　本　社　/〒388-8007 長野県長野市篠ノ井布施高田 407-8 tel.026-292-8282　fax.026-292-8284
設　　立	塩尻 / 平成 19 年 4 月 3 日　長野 / 平成 19 年 6 月 21 日
資 本 金	塩尻 /10,000,000 円　長野 /10,000,000 円
免許番号	宅地建物取引業免許番号 長野県知事　（4）第 5026 号 /（4）第 5044 号 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣（1）第 5246 号 /（1）第 5245 号
従業員数	250 名（2023/3 現在）
取引銀行	八十二銀行　長野銀行　松本信用金庫　りそな銀行　長野県信用組合 商工中金　第四北越銀行　アルプス中央信用金庫　群馬銀行　北陸銀行 長野県信用農業協同組合連合会　諏訪信用金庫　飯田信用金庫
有資格者	宅地建物取引士（101 名）　賃貸不動産経営管理士 (22 名) 公認 不動産コンサルティングマスター（2 名） ファイナンシャルプランニング技能士（1 級 2 名 / 2 級 7 名） 弁護士　一級建築士　社会保険労務士　行政書士 サーティファイド・ファイナンシャルプランナー（CFP） アフィリエイテッド・ファイナンシャルプランナー（AFP） 米国不動産経営管理士（CPM）　損害保険トータルプランナー シニア・ライフ・コンサルタント（SLC）　インテリアコーディネーター

【組織図】



2023/5 月時点

店舗紹介

県内に広がるネットワーク

賃貸BANK長野駅前店

ミニミニ FC 上田原店

ミニミニ FC あづみ野インター店

賃貸BANK松本中央店

ミニミニ FC 塩尻駅前店

ミニミニ FC 信州中野店

ミニミニ FC 長野稲里店

ミニミニ FC 上田大屋店

賃貸BANK松本中央店

ミニミニ FC 諏訪店

ミニミニ FC 須坂店

ミニミニ FC 長野篠ノ井店

ミニミニ FC 小諸店

ミニミニ FC 信州大学前店

ミニミニ FC 伊那店

ミニミニ FC 長野稲田店

ミニミニ FC 千曲店

ミニミニ FC 佐久店

ミニミニ FC 南松本店

ミニミニ FC 飯田店

ミニミニ FC 長野高田店

ミニミニ FC 上田店

ミニミニ FC 佐久中込店

ミニミニ FC 塩尻店

ミニミニ FC 飯田アップルロード店

■ミニミニ FC 信州中野店
☎ 0269-24-0333　〒383-0015 中野市吉田 13-3

■ミニミニ FC 須坂店
☎ 026-242-3636　〒382-0052 須坂市塩川 26-1

■ミニミニ FC 長野稲田店
☎ 026-254-5777　〒381-0042 長野市稲田 2-7-43

■ミニミニ FC 長野高田店
☎ 026-267-6777　〒381-0034 長野市高田 1307-1

■チンタイバンク長野駅前店
☎ 026-269-9991　〒380-0822 長野市南千歳町 826

■ミニミニ FC 長野稲里店
☎ 026-286-7878　〒381-2243 長野市稲里 1-5-25

■ミニミニ FC 長野篠ノ井店
☎ 026-292-3232　〒388-8007 長野市篠ノ井布施高田 407-8

■ミニミニ FC 千曲店
☎ 026-261-3555　〒387-0006 千曲市粟佐 1542-1

■ミニミニ FC 上田店
☎ 0268-28-1818　〒386-0014 上田市材木町 2-3-3-1F

■ミニミニ FC 上田原店
☎ 0268-29-6464　〒386-1102 上田市上田原 877-1

■ミニミニ FC 上田大屋店
☎ 0268-35-5666　〒386-0152 上田市大屋 380-2

■ミニミニ FC 小諸店
☎ 0267-26-6111　〒384-0055 小諸市柏木 202-1-1F

■ミニミニ FC 佐久店
☎ 0267-66-0888　〒385-0021 佐久市長土呂 258-1-1F

■ミニミニ FC 佐久中込店
☎ 0267-63-3232　〒385-0051 佐久市中込 3679-113

■ミニミニ FC あづみ野インター店
☎ 0263-71-3334　〒399-8205 安曇野市豊科 5703-3

■チンタイバンク松本中央店
☎ 0263-39-6565　〒390-0811 松本市中央 1-11-15-1F

■ミニミニ FC 信州大学前店
☎ 0263-33-7373　〒390-0871 松本市桐 2-1-17

■ミニミニ FC 南松本店
☎ 0263-24-3232　〒390-0827 松本市出川 2-6-1-1F

■ミニミニ FC 塩尻店
☎ 0263-85-3434　〒399-0701 塩尻市広丘吉田 1044-2

■ミニミニ FC 塩尻駅前店
☎ 0263-51-1818　〒399-0737 塩尻市大門八番町 12-29

■ミニミニ FC 諏訪店
☎ 0266-26-2233　〒393-0034 下諏訪町高浜 6191-3

■ミニミニ FC 諏訪インター店
☎ 0266-82-3232　〒391-0000 茅野市中沖 1-11

■ミニミニ FC 伊那店
☎ 0265-71-7772　〒396-0023 伊那市山寺 129-6

■ミニミニ FC 飯田店
☎ 0265-56-3232　〒395-0001 飯田市座光寺 4599-1

■ミニミニ FC 飯田アップルロード店
☎ 0265-56-8666　〒395-0804 飯田市鼎名古熊 2030

■塩尻本社（本部）　☎ 0263-85-7171

中南信管理課・管理営業課・保険営業課	☎ 0263-85-1717
中南信更新課	☎ 0263-85-3223
中南信法人営業課	☎ 0263-85-7373

■長野本社　☎ 026-292-8282

東北信管理課・管理営業課	☎ 026-292-8787
東北信更新課	☎ 026-239-7755
東北信法人営業課	☎ 026-292-8282

■お部屋探し総合窓口
フリーダイヤル 0120-60-3232

■法人会員様専用窓口
フリーダイヤル 0120-69-3232

■お客様相談窓口
☎ 0263-44-3232

ずっと身近に、ずっと便利に。

充実した店舗網でお部屋探しを強力にバックアップ

長野県内25店舗

全国 500 店以上のネットワーク

長野駅・松本駅周辺は賃貸BANK（チンタイバンク）店へ

ミニミニ長野駅前店 およびミニミニ松本駅前店 は当社の店舗ではありません。

会社沿革

2007 年	4 月	長野県塩尻市に株式会社チンタイバンク設立
	5 月	1 店舗目 / ミニミニ FC 塩尻店 オープン
	6 月	2 店舗目 / ミニミニ FC 南松本店 オープン
		長野県須坂市に株式会社チンタイバンク設立
	9 月	3 店舗目 / ミニミニ FC 須坂店 オープン
		4 店舗目 / ミニミニ FC 長野高田店 オープン
	10 月	5 店舗目 / ミニミニ FC 長野稲里店 オープン
	12 月	ミニミニ FC 塩尻店 移転 オープン
		6 店舗目 / ミニミニ FC 飯田店 オープン
		7 店舗目 / ミニミニ FC 佐久店 オープン
		8 店舗目 / ミニミニ FC 上田店 オープン
2008 年	10 月	ミニミニ FC 長野高田店 移転 オープン
2009 年	1 月	9 店舗目 / チンタイバンク長野駅前店 オープン
	7 月	10 店舗目 / チンタイバンク松本中央店 オープン
2010 年	11 月	11 店舗目 / ミニミニ FC 長野稲田店 オープン
2011 年	1 月	12 店舗目 / ミニミニ FC あづみ野店 オープン
	11 月	13 店舗目 / ミニミニ FC 千曲店 オープン
	12 月	14 店舗目 / ミニミニ FC 伊那店 オープン
2012 年	1 月	仲介件数　長野県 NO.1（※）
	8 月	15 店舗目 / ミニミニ FC 上田大屋店 オープン
2013 年	2 月	16 店舗目 / ミニミニ FC 飯田アップルロード店 オープン
	10 月	17 店舗目 / ミニミニ FC 上田原店 オープン
2014 年	1 月	ミニミニ FC 千曲店 移転オープン
	2 月	18 店舗目 / ミニミニ FC 小諸店 オープン
	12 月	19 店舗目 / ミニミニ FC 信州大学前店 オープン
2015 年	7 月	20 店舗目 / ミニミニ FC 信州中野店 オープン
2017 年	3 月	21 店舗目 / ミニミニ FC 塩尻駅前店 オープン
	8 月	管理戸数　長野県 NO.1（※）
2019 年	10 月	塩尻市広丘に塩尻本社 新社屋完成
		本社ビル 1F に 賃貸住宅ショールーム オープン
2020 年	9 月	須坂市より長野市篠ノ井に長野本社移転 新社屋完成
		22 店舗目 / ミニミニ FC 長野篠ノ井店オープン
2021 年	1 月	仲介件数　甲信越北陸エリア NO.1（※）
2022 年	1 月	10 年連続　仲介件数長野県 NO.1（※）
		23 店舗目 / ミニミニ FC 諏訪店 オープン
	2 月	24 店舗目 / ミニミニ FC 佐久中込店 オープン
	7 月	ミニミニ FC 須坂店移転オープン
	8 月	管理戸数　甲信越北陸エリア NO.1（※）
	12 月	ミニミニ FC あづみ野店移転・あづみ野インター店としてオープン
2023 年	9 月	25 店舗目 / ミニミニ FC 諏訪インター店 オープン

（※）いずれも全国賃貸住宅新聞社 発表